

AT2:

Destinazioni ammesse:

- principale: produttivo (comma 1 art.23 ter del D.P.R. 380/2001)

Destinazioni non ammesse:

- Le destinazioni d'uso non ammissibili sono quella rurale di cui all'Art. 8 comma 6 delle Norme del PR.

Parametri edificatori:

- ITP=0,20 mq/mq; IT=0,30 mq/mq; H = mt. 10,00; RC = 30%.

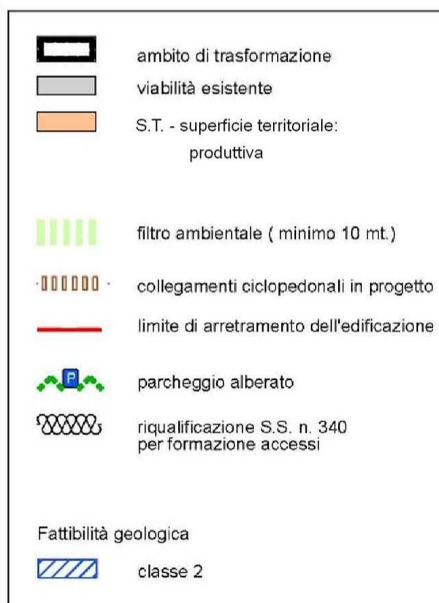


scala 1:1.000

L'intervento è finalizzato alla trasformazione urbanistica del comparto in località "La Santa" quale previsione della precedente programmazione urbanistica per la realizzazione di un comparto polifunzionale comprensivo di medie strutture di vendita.

E' richiesta:

- la redazione di studio di impatto viabilistico con analisi del traffico generato in caso di superfici di vendita superiori a mq. 800,00.



VARIANTE

ST - superficie territoriale	mq.	12.320
I.t.p.	mq/mq	0,20
I.t.	mq/mq	0,30
Rc - rapporto di copertura	%	30
Slp - sup. lorda di pavimento	max.mq.	2.710,40
Destinazione ammessa: principale: Produttivo (comma 1 art. 23 Ter del DPR 380/2001)		
A.f. - aree di filtro ambientale	mq.	3.000
H - altezza edifici	m.	10,00