

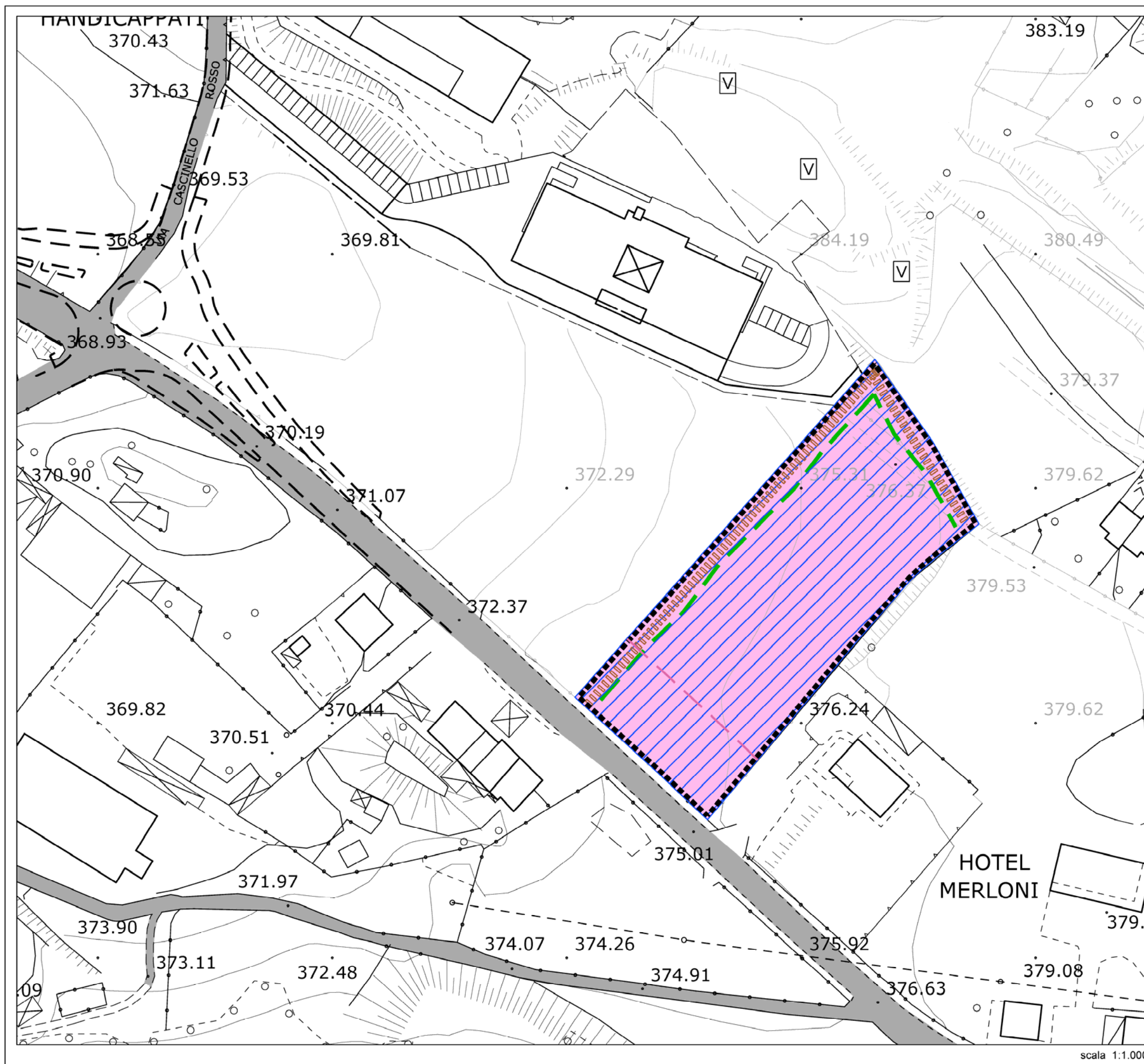
AT_2_13111

AT1.2

-Gli interventi sono finalizzati alla trasformazione urbanistica dell'area in prossimità dell'Hotel Merloni mediante la realizzazione di edifici commerciali per medie strutture di vendita non alimentari.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione di interventi di inserimento ambientale mediante quinte alberate;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione comprensivi dell'accesso in sicurezza alla SS. 340;
- la redazione di studio di impatto viabilistico con analisi del traffico generato comprensivo di ipotesi di accesso alla SS 340 in sicurezza



- Gli interventi sono finalizzati alla trasformazione urbanistica dell'area adiacente le strutture Anfass mediante la realizzazione di edifici commerciali per medie strutture di vendita non alimentari.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione di interventi di inserimento ambientale mediante quinte alberate;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione;
- la redazione di studio di impatto viabilistico con analisi del traffico generato comprensivo di ipotesi di accesso alla SS 340 in sicurezza

- ambito di trasformazione
- viabilità esistente
- viabilità in progetto
- S.F. - superficie fondiaria commerciale
- quinte alberate
- collegamenti ciclopeditoni in progetto
- limite di arretramento dell'edificazione
- progetto nuova rotatoria

Fattibilità geologica

- classe 2

ST - superficie territoriale	mq.	4.980
I.t.p.	mq/mq	0,10
I.t.	mq/mq	0,30
R.c. - rapporto di copertura	%	30
Slp - sup. lorda di pavimento	min.mq.	498
	max.mq.	1.494
SF - superficie fondiaria	mq.	4.980
Destinazioni ammesse:		
principale: U6.2 - medie strutture di vendita non alimentari		
complementari: U 3, U 4, U 5, U 8, U 11, U 12, U 19, U 21, US5, US 9		
H - altezza edifici	m.	8,50

scala 1:1.000