

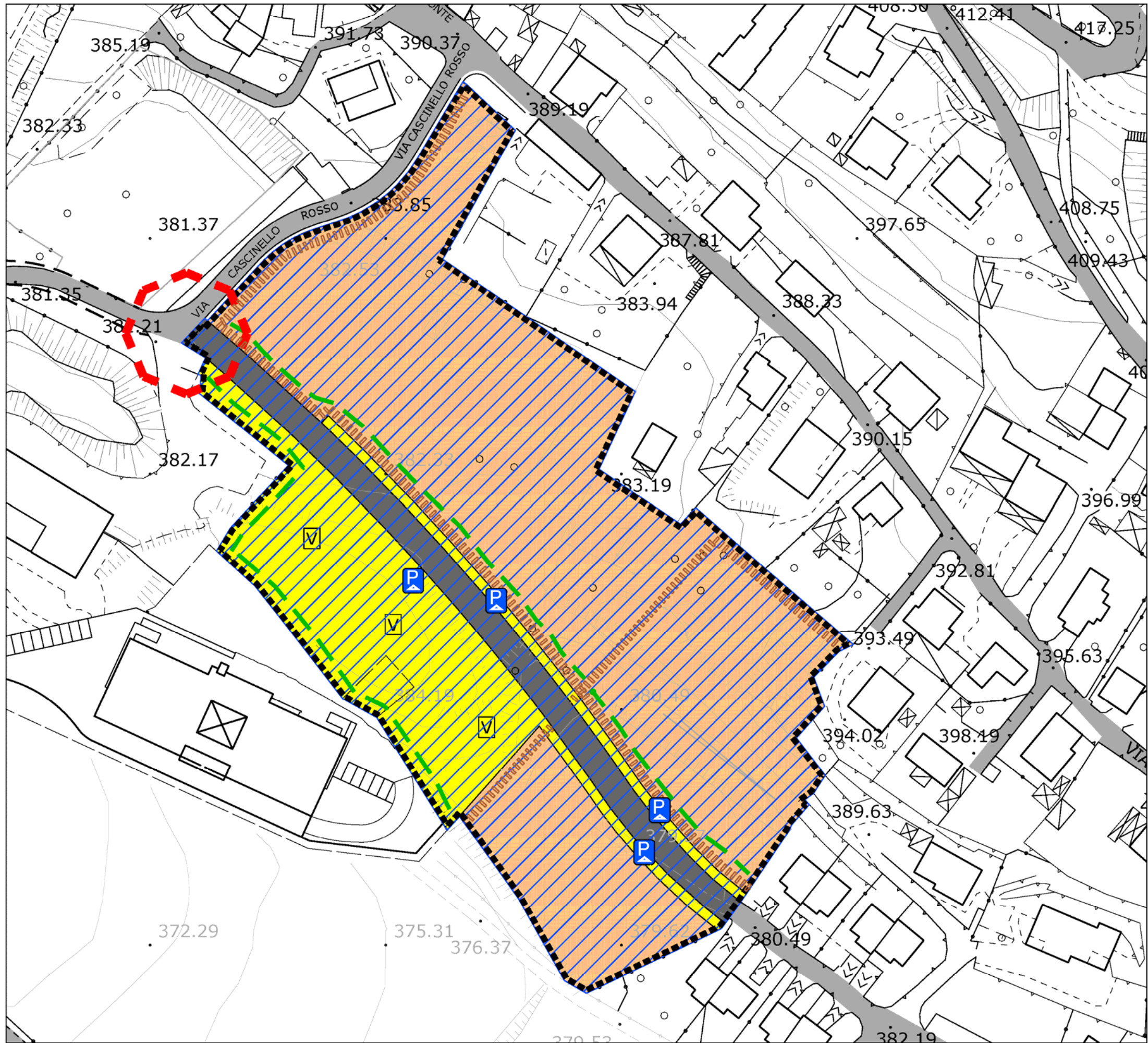
AT_1_13111

AT1.1

L'intervento è finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area adiacente le strutture Anffas quale riorganizzazione delle previsioni del PRG vigente, mediante la realizzazione di un anello viabilistico e la realizzazione di nuovi edifici residenziali.

E' richiesta:

- la cessione delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica o in alternativa la diretta esecuzione (20%);
- la riqualificazione della viabilità di collegamento tra la SS 340 e la nuova viabilità di comparto;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.



L'intervento è finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area adiacente le strutture Anffas quale riorganizzazione delle previsioni del PRG vigente, mediante la realizzazione di un anello viabilistico e la realizzazione di nuovi edifici residenziali.

E' richiesta:

- la cessione delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica o in alternativa la diretta esecuzione (20%);
- la riqualificazione della viabilità di collegamento tra la SS 340 e la nuova viabilità di comparto;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.

ambito di trasformazione

aree di interesse pubblico in cessione verde

parcheggi pubblici e privati
▲ di superficie

viabilità esistente

viabilità in progetto

S.F. - superficie fondiaria residenziale

quinte alberate

collegamenti ciclopeditoni in progetto

incrocio da razionalizzare

Fattibilità geologica

classe 2

ST - superficie territoriale	mq.	18.460
I.t.p.	mq/mq	0,10
I.t.	mq/mq	0,20
R.c. - rapporto di copertura	%	30
Slp - sup. lorda di pavimento	min.mq.	1.846
residenziale max.	mq.	3.692 di cui
edilizia privata	mq.	2.954
edilizia pubblica (20%)	mq.	738
	max.mq.	3.692
Destinazioni ammesse:		
principale: U1 - residenza		
complementari: U 3.2, U 4, U 5, U8, U 11, U 12, U13, U16, U 19, U 21, U 22, U 23, U 24, UR1, UR2, US5, US9.		
Abitanti insediabili max.	n.	74
Aree di interesse pubblico in cessione	mq.	4.095
Viabilità in cessione	mq.	1.515
SF - superficie fondiaria	mq.	12.850
Numero piani	n.	2
H - altezza edifici	m.	7,50

scala 1:1.000