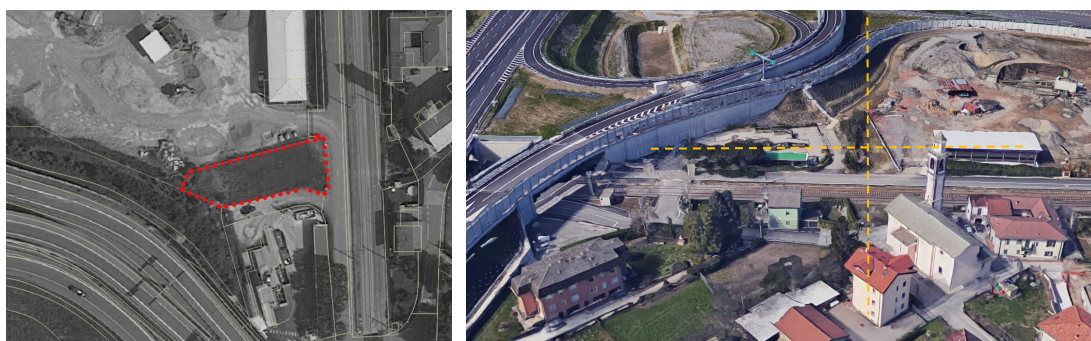




Il sito Si tratta di un'area agricola di frangia al tessuto urbano consolidato, delimitata da infrastrutture stradali, ferroviarie, area di cava e piazzola ecologica.

Gli elementi dimensionali

Superficie territoriale ST	640 mq
Volumetria definita V	500 mc da inserire nel registro dei diritti edificatori
Area in cessione gratuita	640 mq
Destinazione d'uso principale	Interesse pubblico (art. 12.5 Norme PdR)
Classe di fattibilità geologica	3c

Le azioni

1. Obiettivo di ampliare l'attuale piazzola ecologica;
2. Viene riconosciuto un diritto edificatorio che potrà essere oggetto di trasferimento alle condizioni e modalità stabilite nel Piano delle Regole;
3. Il diritto al trasferimento di volumetrie avviene con la stipula di una convenzione, debitamente registrata e trascritta con oneri a carico della parte cedente, con la quale si determina la cessione dell'area all'Amministrazione comunale.