



Il sito Si tratta di un ambito inedificato appartenente al tessuto urbano consolidato residenziale di media densità, già classificato negli ambiti della rigenerazione.

Gli elementi dimensionali

Superficie territoriale ST	450 mq
Volumetria definita V	550 mc da inserire nel registro dei diritti edificatori
Area in cessione gratuita	450 mq
Destinazione d'uso principale	Interesse pubblico (art. 12.5 Norme PdR)
Classe di fattibilità geologica	3e

Le azioni

1. Obiettivo di realizzare un parcheggio pubblico a supporto degli insediamenti lungo la SS dei Giovi;
2. Viene riconosciuto un diritto edificatorio che potrà essere oggetto di trasferimento alle condizioni e modalità stabilite nel Piano delle Regole;
3. Possibilità di utilizzare il diritto edificatorio derivante dalla cessione dell'area per razionalizzare ed implementare l'attuale attività economica, previa verifica di assoggettabilità alla VAS, con particolare riferimento ai potenziali effetti sulle emissioni e sul traffico;
4. Il diritto al trasferimento di volumetrie avviene con la stipula di una convenzione, debitamente registrata e trascritta con oneri a carico della parte cedente, con la quale si determina la cessione dell'area all'Amministrazione comunale.