



Il sito Si tratta di un ambito ineditato appartenente al tessuto urbano consolidato residenziale di media densità.

Gli elementi dimensionali

Superficie territoriale ST	1.250 mq
Volumetria definita V edificatori	1.500 mc da inserire nel registro dei diritti
Area in cessione gratuita	1.250 mq
Destinazione d'uso principale	Interesse pubblico (art. 12.5 Norme PdR)
Classe di fattibilità geologica	2/3c

Le azioni

1. Obiettivo di realizzare un parcheggio pubblico a supporto del centro paese;
2. Viene riconosciuto un diritto edificatorio che potrà essere oggetto di trasferimento alle condizioni e modalità stabilite nel Piano delle Regole;
3. In fase attuativa verrà riconosciuta la presenza di n.1 posto auto pertinenziale (rif. pratica edilizia n. 2346 del 22/01/2020), da salvaguardare nel futuro parcheggio pubblico a tale destinazione;
4. Il diritto al trasferimento di volumetrie avviene con la stipula di una convenzione, debitamente registrata e trascritta con oneri a carico della parte cedente, con la quale si determina la cessione dell'area all'Amministrazione comunale.