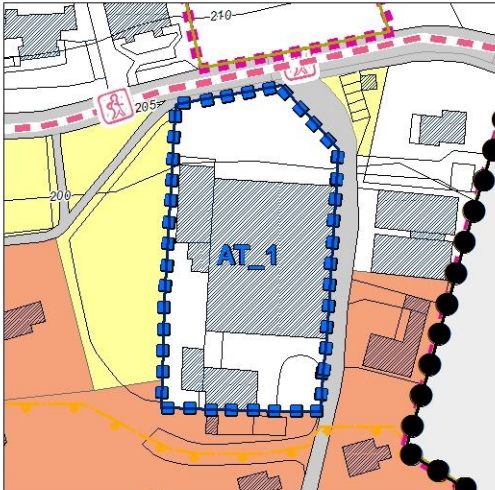


SCHEMA AT_1_13107

Ambito di Trasformazione AT_1	
Stralcio Tav. A7 del Documento di Piano	Ortofoto
	
DATI DIMENSIONALI - LOCALIZZAZIONE	
Localizzazione	Via Sole Mio
Superficie territoriale - ST	3.514 mq.
Classe di fattibilità geologica	3
Classe di sensibilità paesistica	IV (Elevata)
OBIETTIVI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE	
Recupero e riqualificazione di un'area industriale in via di dismissione da attuarsi con il metodo comparativo applicando l'art. 16 comma 4 lettera d-ter) del DPR 6 giugno 2001 n. 380	
PARAMETRI URBANISTICI	
Destinazione d'uso principale	Turistico-ricettiva di cui al comma 2 lettera a) art. 22 L.R. 15/2007
Destinazioni d'uso escluse	Tutte le destinazioni d'uso eccetto la turistico ricettiva di cui al comma 2 lettera a) art. 22 L.R. 15/2007
Parametri e indici urbanistici - edilizi	Indice di territoriale: volume esistente calcolato vuoto per pieno Rapporto di copertura massimo: 50% N° dei piani fuori terra ammessi: 2/3 piani Altezza massima: da definire con il P.A. Superficie drenante: 20%
Standard ed opere di urbanizzazione	-
Strumenti di attuazione	Piano attuativo
ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL'INTERVENTO	
In sede di elaborazione del P.A. andranno valutate le seguenti tematiche:	
- La valutazione dell'impatto visuale dovuto alla dislocazione delle volumetrie al fine di evitare fenomeni di interferenza per intrusione e/o occlusione che impediscano la percettibilità di visuali significative del territorio; - Deve essere privilegiato l'uso di fonti energetiche alternative e la raccolta dell'acqua piovana.	

NOTE
E' ammessa la monetizzazione o la realizzazione di opere pubbliche per un importo equivalente alla monetizzazione delle aree a standard non cedute in loco. L'intervento dovrà valutare preventivamente con ANAS la necessità di interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'esistente innesto da via Sole mio.