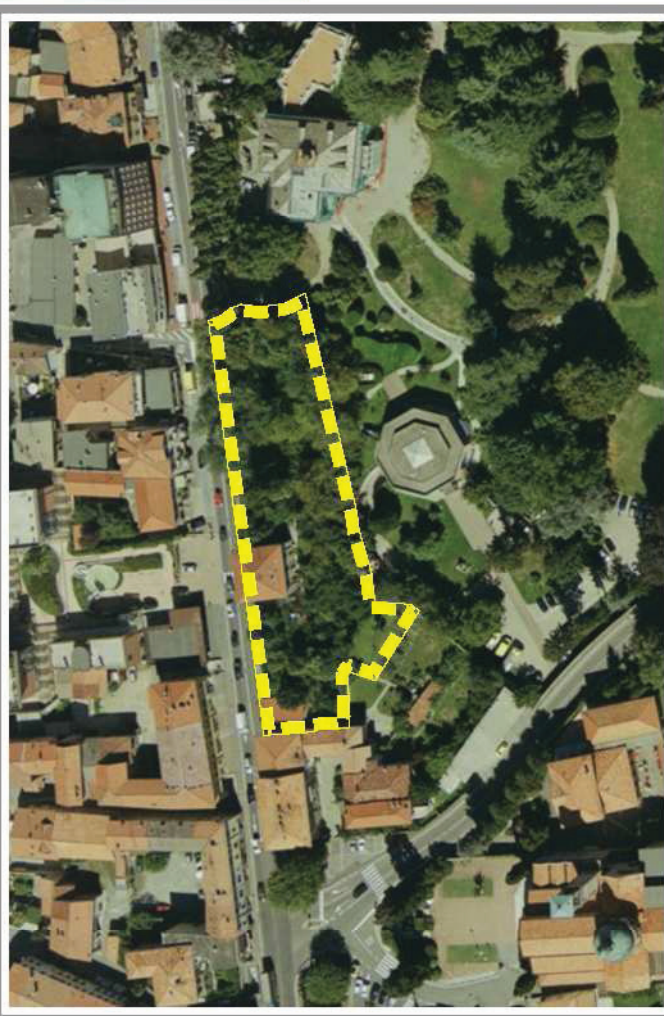
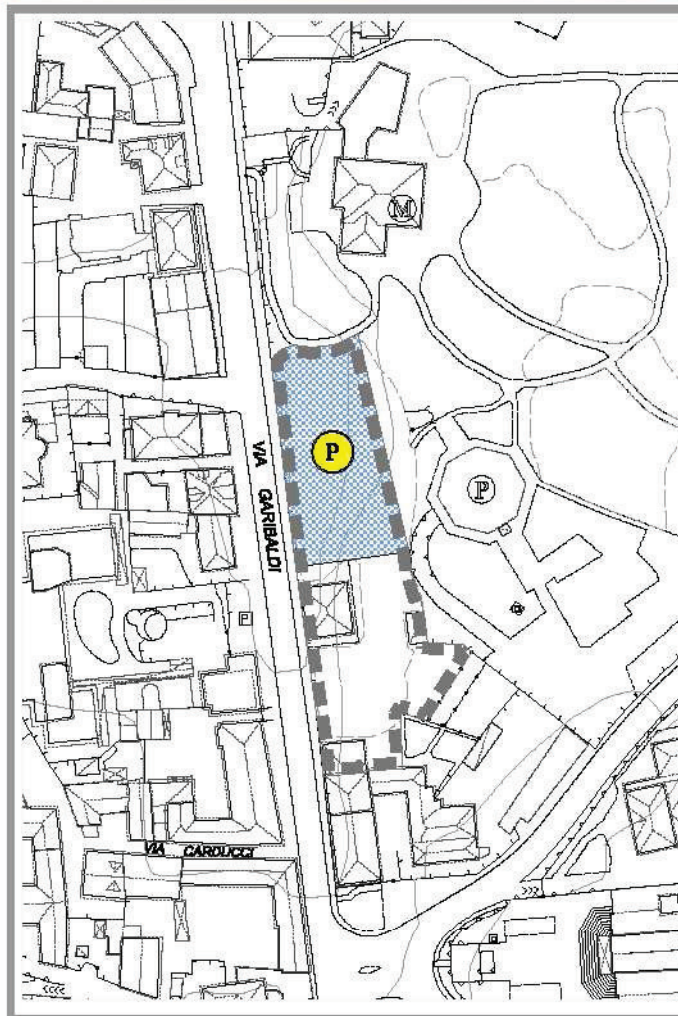




IL SITO

Ambito di riconversione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU) di rilevanza pubblica.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
3.280 mq	Residenziale
Volume	Area a parcheggi pubblici
da negoziare	1.550 mq
	Superficie drenante
	min 25% di St

LEGENDA

 Localizzazione vincolante dei parcheggi pubblici

LE AZIONI

1. Attuazione a programmazione integrata con volumetria da negoziare in funzione del miglior assetto morfologico e della sostenibilità ambientale.
2. Riorganizzazione morfologica e funzionale con l'obiettivo di riqualificare l'ambito in coerenza con il contesto ambientale circostante.
3. Cessione gratuita dell'area per la realizzazione dei parcheggi pubblici pluripiano a servizio del centro.
4. La volumetria aggiuntiva rispetto a quella esistente deve essere definita in base alla valutazione di impatto paesistico che ne scaturisce dall'intervento.