



IL SITO

Lotto di trasformazione compreso in rete ecologica - zona tampone (BZS).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

LEGENDA



Area da attrezzare a verde alberato a macchia

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
1.755 mq	Residenziale	min 35% di St
Volume residenziale	Altezza max edifici	
1.220 mc	7,50 m	
Consumo di suolo PGT vigente	Consumo di suolo variante 2011	
1.755 mq	-	

LE AZIONI

1. Attuazione a titolo abilitativo assistito da atto unilaterale d'obbligo che prevede il riordino/riorganizzazione dell'accessibilità veicolare da Via Bixio (realizzazione strada di accesso, di larghezza minima 5 m).
2. Formazione di una fascia a verde drenante e alberata secondo lo schema grafico d'indirizzo.
3. Monetizzazione dei servizi per gli abitanti insediabili (26,5 mq/ab).
4. Realizzazione di un posto auto per ogni unità abitativa prevista localizzato all'esterno della recinzione di proprietà.