



IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato parzialmente in rete ecologica (parte in STS e parte in BZS).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
24.540 mq	Terziaria/Commerciale
Superficie lorda di pavimento	Superficie coperta
max 80% di St	max 50% di St
Area a parcheggi pubblici	Superficie drenante
min 100% di SLP	min 30% di St mq. 7.360
Consumo di suolo	
23.000 mq	

LEGENDA



Area da attrezzare a verde alberato a macchia

LE AZIONI

1. Attuazione a piano attuativo con limite di realizzazione di medie strutture commerciali.
2. Formazione di aree a verde alberato e con funzione di superficie drenante localizzate ove indicate nel grafico di indirizzo.
3. In fase di pianificazione attuativa andrà predisposto specifico studio finalizzato a risolvere correttamente lo schema di accesso all'ambito in rapporto alle caratteristiche dell'insediamento, all'entità dei flussi veicolari attesi e alla tipologia delle manovre consentite.
4. Deve essere assunto l'obbligo di provvedere in sede di attuazione dell'intervento ad effettuare opere di compensazione ambientale con la formazione di un nuovo bosco nell'area a valenza ambientale connessa all'ambito ARP/PA1.