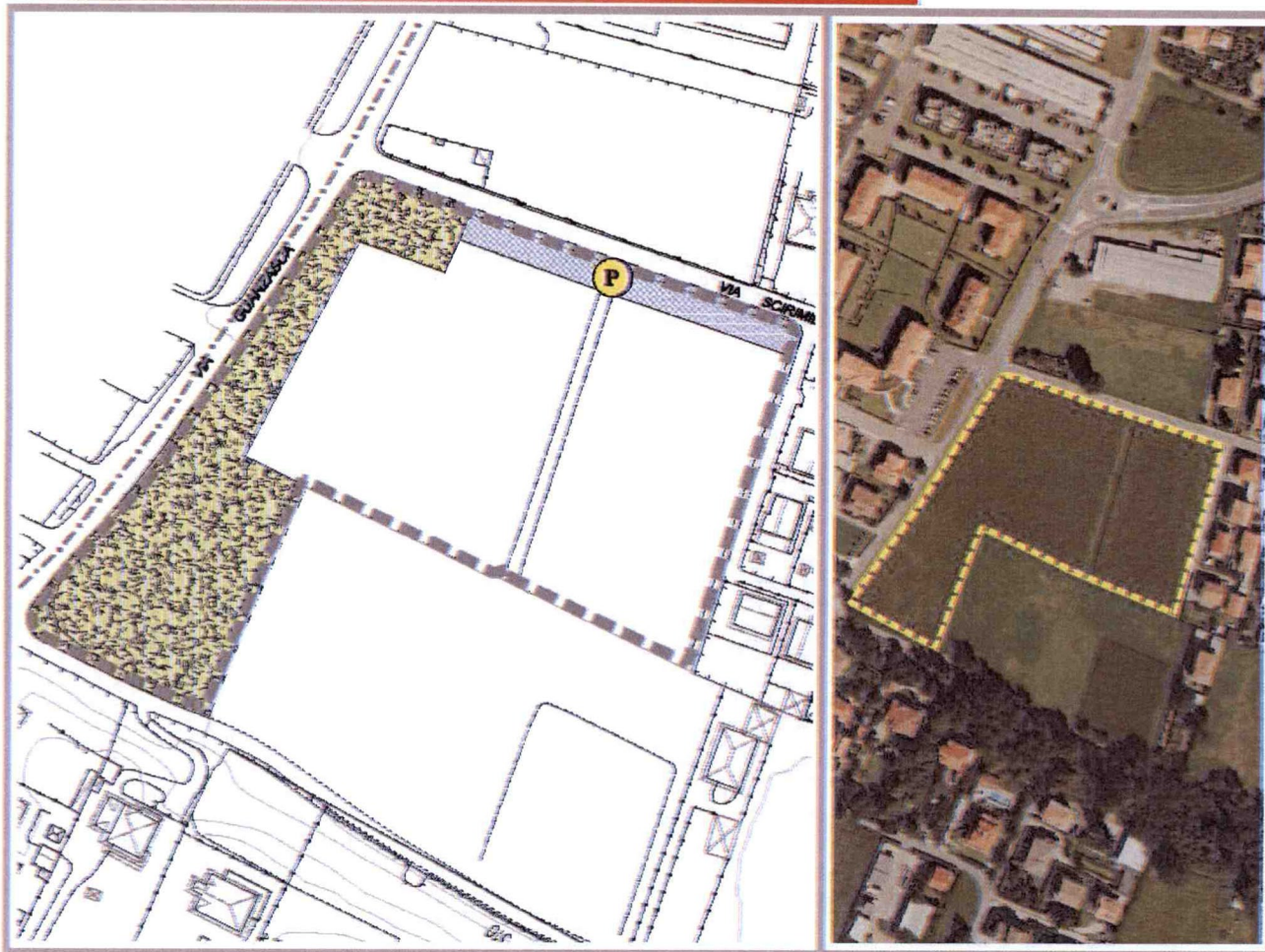


AMBITO DI RICONVERSIONE RESIDENZIALE ARR/PA-1 VIA GUANZASCA



IL SITO

Ambito di riconversione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
17.440 mq	Residenziale
Volume	Area a parcheggi pubblici
10.290 mc	1.000 mq
	Superficie drenante
	min 35% di St

LEGENDA



Area da attrezzare a verde alberato a macchia



Localizzazione vincolante dei parcheggi pubblici

LE AZIONI

1. Attuazione a piano attuativo.
2. Sistemazione a verde alberato o drenante della porzione dell'ambito individuato nel grafico di indirizzo in lato ovest del lotto.
3. Cessione a titolo gratuito dell'area e realizzazione di parcheggi pubblici lungo la via pubblica.
4. Sono a carico del piano attuativo la realizzazione delle opere di potenziamento della rete acquedotto del comparto a partire da Via Riviera ed il rifacimento della rete di fognatura.