



IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata - AU) annesso alle adiacenti aree utilizzate per attività florovivaistiche.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
4.905 mq	Terziaria/Commerciale
Superficie lorda di pavimento	Superficie coperta
max 80% di St	max 50% di St
Area a parcheggi pubblici	Superficie drenante
min 100% SLP	min 30% di St

LEGENDA

-  Area da attrezzare a verde alberato a macchia
-  Area da attrezzare a verde alberato a filare
-  Accessibilità veicolare vincolante

LE AZIONI

- Attuazione a piano attuativo con limite di realizzazione di media struttura commerciale
- Formazione di due aree a verde alberato con funzione di superficie drenante localizzate ove indicato nel grafico di indirizzo.
- Obbligo di accessibilità veicolare da Via Oberdan.
- In fase di pianificazione attuativa andrà predisposto specifico studio finalizzato a risolvere correttamente lo schema di accesso all'ambito in rapporto alle caratteristiche dell'insediamento, all'entità dei flussi veicolari attesi e alla tipologia delle manovre consentite.
- L'uso della struttura deve essere mantenuto al servizio esclusivo dell'attività florovivaistica.