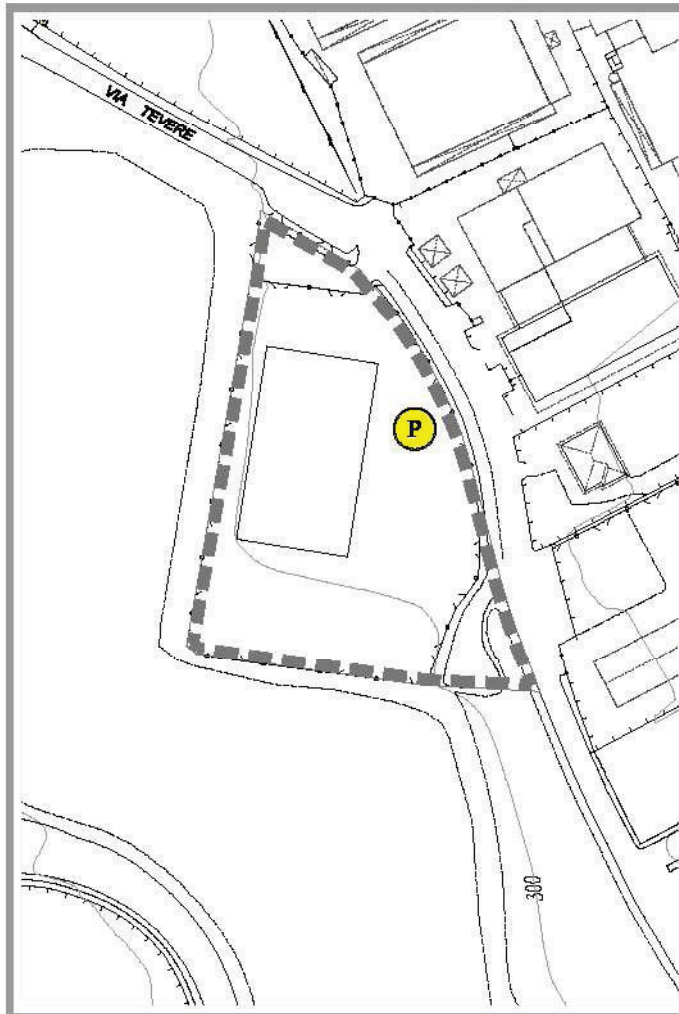




▣ IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU).

▣ GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
7.210 mq	Terziaria/Commerciale
Superficie lorda di pavimento	Superficie coperta
max 40% di St	max 30% di St
Area a parcheggi pubblici	Superficie drenante
min 100% SLP	min 10% di St

▣ LEGENDA

	Localizzazione vincolante dei parcheggi pubblici
--	--

▣ LE AZIONI

1. Attuazione a piano attuativo con limite di realizzazione di media struttura commerciale
2. In fase di pianificazione attuativa andrà predisposto specifico studio finalizzato a risolvere correttamente lo schema di accesso all'ambito in rapporto alle caratteristiche dell'insediamento, all'entità dei flussi veicolari attesi e alla tipologia delle manovre consentite.