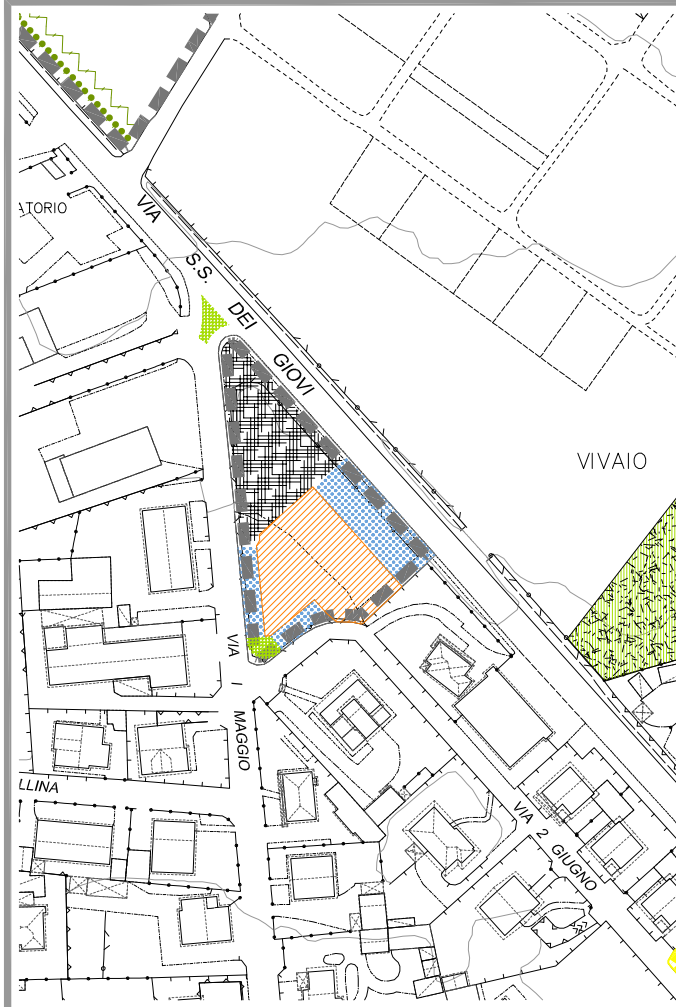




IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata - AU).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria	Destinazione funzionale
2.300 mq	Residenziale/ Terziaria-Commerciale
Volume	Superficie di vendita
1.957 mc	max 650 mq
Area a parco pubblico attrezzato	Area a parcheggio pubblico
850 mq	120 mq
Altezza fuori terra	Superficie drenante
max n. 2 piani	min 30% di Sf

LEGENDA

-  Area da attrezzare a parco pubblico
-  Area da attrezzare a parcheggio
-  Opere di regolamentazione della viabilità
-  Area di concentrazione volumetrica

LE AZIONI

- Attuazione a piano attuativo sulla base dello studio di fattibilità allegato (destinazione residenziale o terziaria-commerciale di tipologia alimentare/non alimentare).
- Formazione di parco pubblico attrezzato, perimetrato da muro di contenimento e protezione verso la via Garibaldi.
- Area di sosta in dotazione al servizio commerciale privato, convenzionata ad uso pubblico (mq 380,45).
- Realizzazione di parcheggio pubblico su via I Maggio (n. 10 posti auto).
- Realizzazione di marciapiede sulla via I Maggio a servizio del parco e dell'adiacente parcheggio pubblico.
- Opere di regolamentazione e messa in sicurezza della viabilità sulle vie II Giugno e I Maggio, nonché delle intersezioni stradali tra via IV Novembre/via I Maggio/via Garibaldi e tra via I Maggio/via II Giugno.