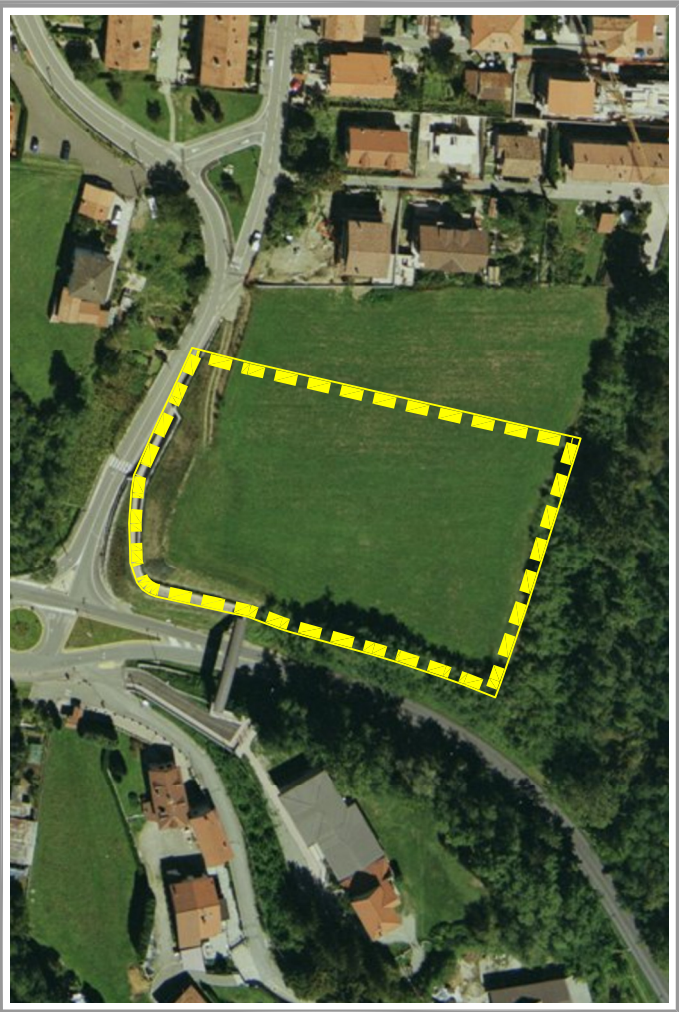
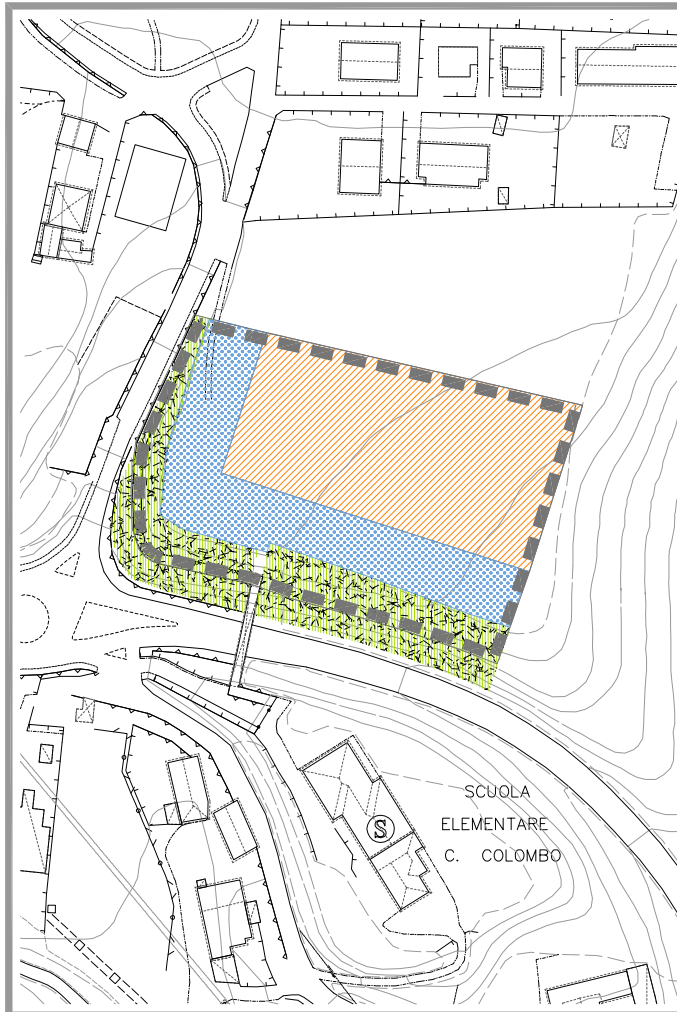




IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata - AU).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie catastale	Destinazione funzionale prevalente
7.253 mq	Residenziale
Volume	Area a parcheggio pubblico
3.280 mc	2.050 mq
Area di Concentrazione	Altezza max edifici
3.635 mq	7,50 m
Superficie drenante	

min 30% di Area conc.

LEGENDA

-  Area di concentrazione volumetrica
-  Area prevalentemente a parcheggio pubblico
-  Area da attrezzare a verde alberato a macchia

LE AZIONI

1. Attuazione a piano attuativo con impegnativa all'esecuzione di opere pubbliche da concordare con l'Amministrazione Comunale (parcheggio pubblico attrezzato e rimboschimento ripa).
2. Monetizzazione dei servizi per gli abitanti insediabili (26,5 mq/ab)
3. Realizzazione di un posto auto per ogni unità abitativa prevista localizzato all'esterno della recinzione di proprietà.
4. Dovranno essere mantenute le alberature esistenti.