



IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato parzialmente in rete ecologica - elemento costitutivo fondamentale in stato di elevato degrado ambientale (CAS).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
Libera (EL) 7.000 mq Convenzionata (EC) 3.000 mq	Residenziale libera (EL) Residenziale convenzionata (EC)
Volume	Area a parcheggi pubblici
Libera (EL) 6.000 mc Convenzionata (EC) 3.000 mc	Libera (EL) 450 mq Convenzionata (EC) 150 mq
Consumo di suolo	Superficie drenante
5.645 mq	min 35% di St

LEGENDA



Area da attrezzare a verde alberato a macchia

LE AZIONI

- Intervento subordinato a preliminare verifica di salubrità del suolo finalizzata alla successiva riqualificazione del sedime.
- Attuazione con unico piano attuativo.
- Formazione di una fascia a verde drenante e boscata della profondità media di 10 m di interposizione tra l'edificato e l'area agricola.
- Localizzazione delle tipologie residenziali secondo lo schema grafico di indirizzo:
 - EC edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 7 della Legge 10/77;
 - EL edilizia libera.