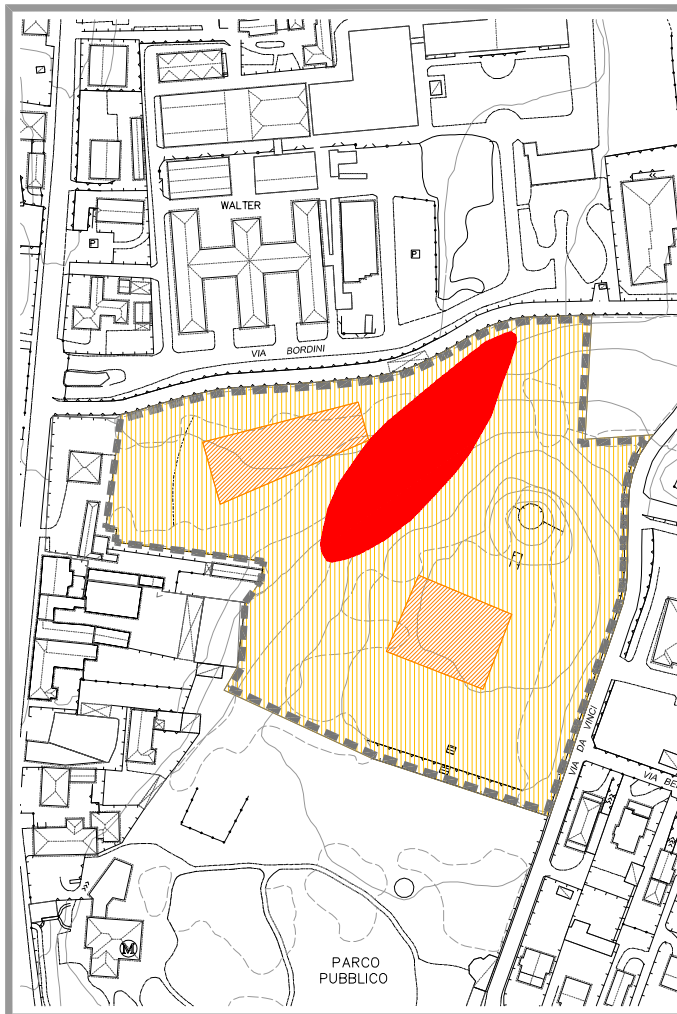




IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato in elementi costitutivo fondamentali della rete ecologica (STS - Stepping Stones).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale complessiva	Destinazione funzionale prevalente
33.187 mq	Residenziale
Superficie territoriale edificabile (nuova)	Superficie territoriale a STS
3.000 mq	27.329 mq
Volume	Superficie drenante
3.000 mc	min 35% di St
Consumo di suolo PGT vigente	Consumo di suolo variante 2011
4.500 mq	-1.500 mq

LEGENDA

-  Area di concentrazione volumetrica
-  Area a verde privato con valenza di elemento fondamentale della rete ecologica provinciale - STS
-  Area ricadente in classe IV di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Attuazione a piano attuativo, anche separatamente per le due aree di concentrazione volumetrica.
2. La capacità volumetrica è equamente ripartita sulle due aree di concentrazione di 1.500 mq l'una.
3. Per gli edifici esistenti si applica quanto previsto dalla Normativa del Piano delle Regole.
4. Mantenimento della salvaguardia del verde privato a parco quale elemento fondamentale della rete ecologica provinciale, con particolare attenzione e conservazione delle essenze arboree preesistenti, anche tramite l'utilizzazione dei soli percorsi carrai esistenti.
5. L'eventuale recinzione divisoria dovrà essere di tipo trasparente a maglie larghe e rialzata al fine di consentire il transito della fauna di piccola taglia.
6. Monetizzazione dei servizi per gli abitanti insediabili (26,5 mq/ab).
7. Realizzazione di un posto auto per ogni unità abitativa prevista localizzato all'esterno della recinzione di proprietà (all'interno solo in caso di comprovata impossibilità).