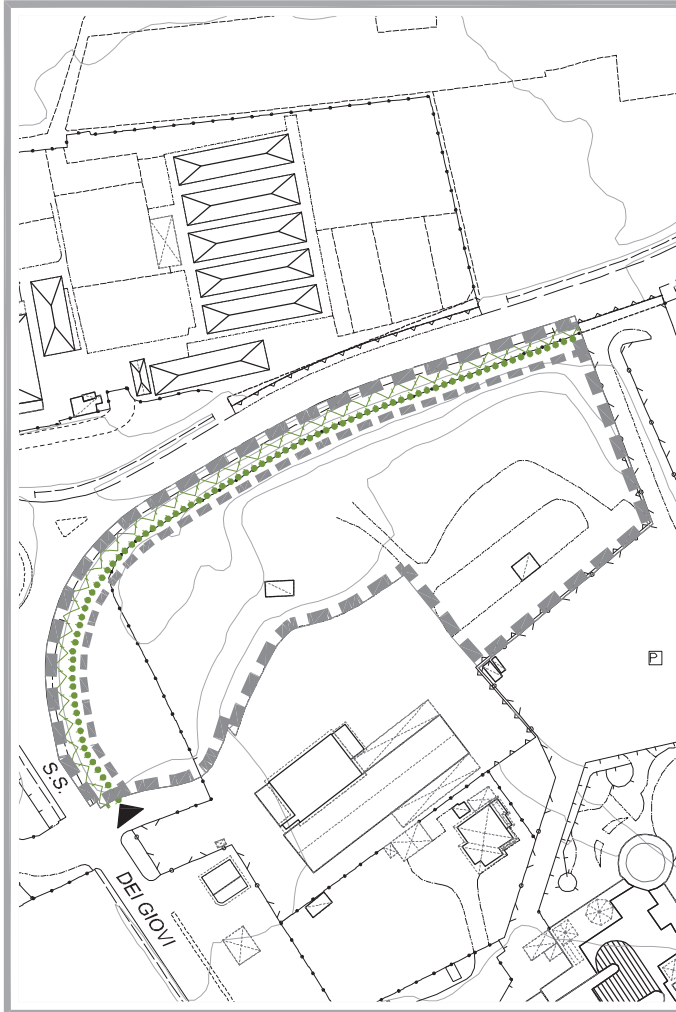




IL SITO

Ambito di riconversione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
10.255 mq	Produttiva
Superficie lorda di pavimento	Superficie coperta
1.200 mq.	600 mq.
Area a parcheggi pubblici	Superficie drenante
min 20% di SLP	min 20% di St

LEGENDA

	Percorso in controstrada parallela alla provinciale
	Area da attrezzare a verde alberato a filare
	Accessibilità veicolare vincolante

LE AZIONI

1. Attuazione ad unico piano attuativo con superficie lorda di pavimento massima di mq. 1.200.
2. Realizzazione dell'accessibilità veicolare all'ambito con accesso a lato della Statale dei Giovi e percorso in controstrada parallela alla provinciale, secondo il grafico d'indirizzo.
3. In fase di pianificazione attuativa andrà predisposto specifico studio finalizzato a risolvere correttamente lo schema di accesso all'ambito in rapporto alle caratteristiche dell'insediamento, all'entità dei flussi veicolari attesi e alla tipologia delle manovre consentite.
4. Realizzazione di una quinta alberata lungo il perimetro fronte strada in allineamento con il lato sud/est della controstrada interna.