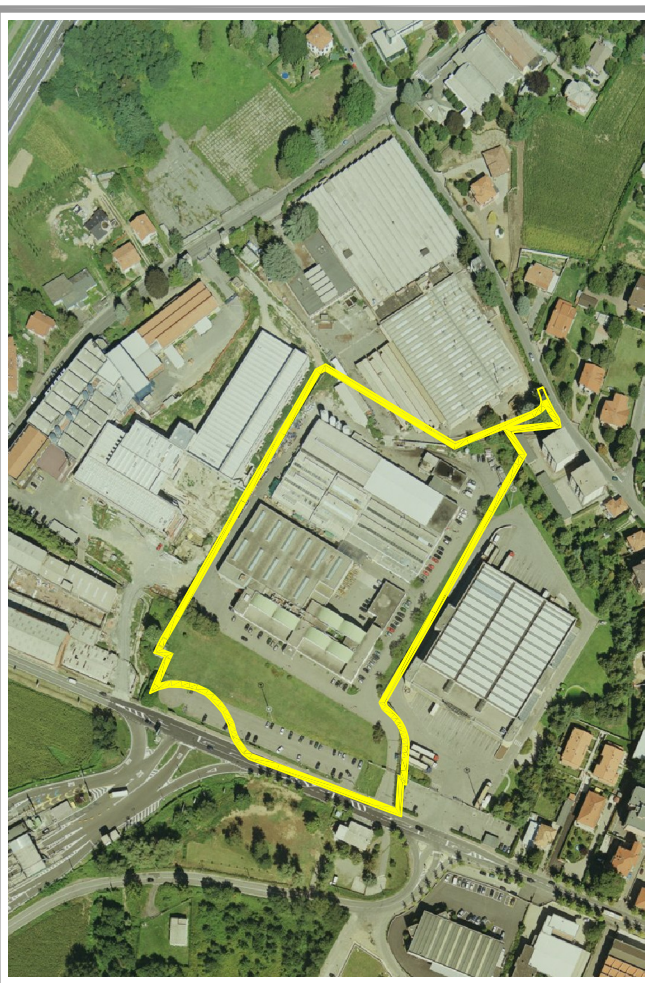
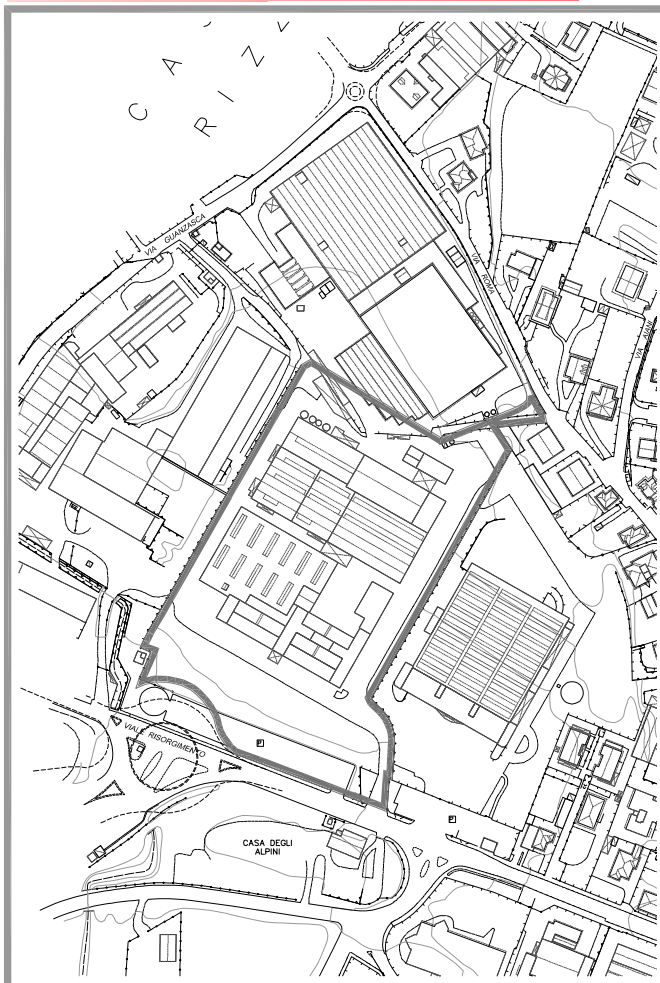




IL SITO

Ambito di riconversione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente	Superficie di Vendita complessiva
26.618 mq	Terziaria/Commerciale (Centro commerciale tradizionale) Produttiva (esistente)	5.000 mq
Superficie lorda di pavimento	Superficie coperta	Superficie di vendita alimentare/non aliment.
max 65% di St	60% di St	4.500 mq
Area a servizio pubblico	Superficie drenante	Negozi di vicinato / Medie strutt. di vendita
min 200% di SLP di cui min 100% a parcheggio	min 20% di St	500 mq

LE AZIONI

1. Attuazione ad unico piano attuativo, anche in due stralci, per la realizzazione di Grande Struttura Unitaria di Vendita (alimentare/non alimentare), anche in forma di Centro Commerciale tradizionale, o di singole strutture di Vendita (Grandi, Medie o Vicinato), Pubblici Servizi e Attività Paracommerciali. La perimetrazione dell'area potrà subire lievi modifiche in relazione al progetto esecutivo della viabilità.
2. Realizzazione dell'accessibilità veicolare all'ambito con accesso ed uscita principale dalla nuova rotonda su Viale risorgimento e con accesso/uscita per i mezzi di emergenza da Via Roma
3. L'intervento dovrà essere coerente con quanto contenuto nel progetto di riqualificazione viabilistica condiviso nell'accordo di programma che sarà sottoscritto tra i Comuni di Fino Mornasco e Cassina Rizzardi, la Provincia di Como, la Società A.S.P.I. S.p.A. e FERROVIENORD S.p.A.;
4. In sede di piano attuativo dovrà essere sottoscritta apposita convenzione che disciplini la realizzazione delle opere e le monetizzazioni concordate con la Pubblica Amministrazione.
5. Si potrà intervenire sulle attuali strutture produttive esistenti mediante Intervento Edilizio Diretto (IED) volto alla ristrutturazione e/o ampliamento delle stesse.
6. Oltre alla superficie di vendita indicata potranno essere insediati Pubblici Esercizi per somministrazione di alimenti e bevande e attività di servizio.