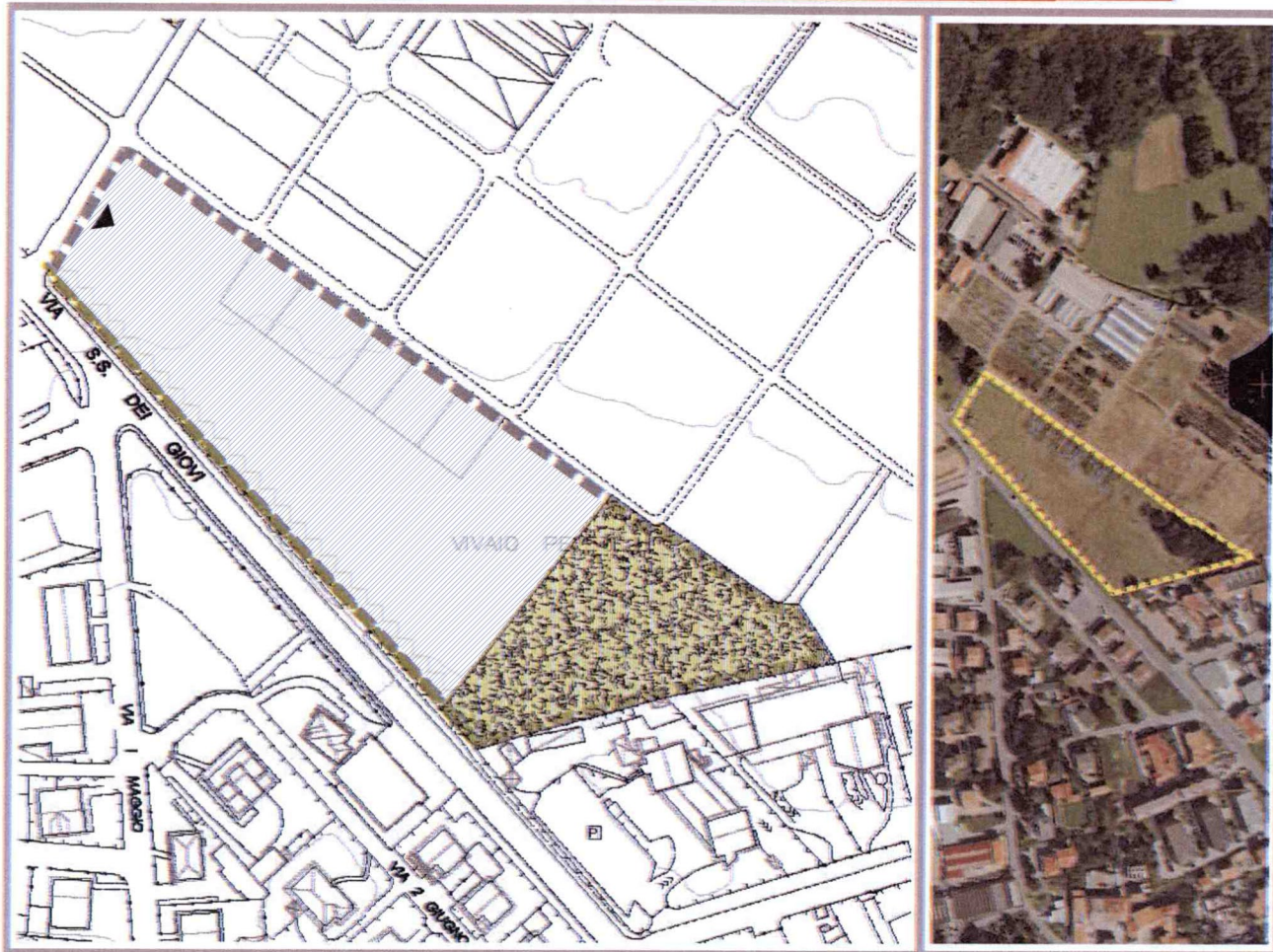




IL SITO

Ambito di riconversione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
13.810 mq	RSA - Strutture di tipo sanitario e di servizio socio assistenziale
Superficie lorda di pavimento	Superficie coperta
8.990 mq	max 50% St
Area a parcheggi pubblici	Superficie drenante
min 30% SLP	min 35% di St

LEGENDA

-  Area da attrezzare a verde alberato a macchia
-  Area da attrezzare a verde alberato a filare
-  Accessibilità veicolare vincolante
-  Area per la realizzazione di strutture di tipo sanitario e di servizio socio assistenziale

LE AZIONI

- Attuazione a piano attuativo con limite di realizzazione di medie strutture commerciali non alimentari.
- Formazione di aree a verde alberato con funzione di superficie drenante localizzate ove indicato nel grafico di indirizzo.
- Obblighi di accessibilità veicolare della via laterale alla Statale dei Giovi con predisposizione di specifico studio finalizzato a risolvere correttamente lo schema di accesso all'ambito in rapporto alle caratteristiche dell'insediamento, all'entità dei flussi veicolari attesi e alla tipologia delle manovre consentite.
- Sono a carico del piano attuativo la realizzazione delle opere di potenziamento della rete acquedotto del comparto con collegamento da Via Isacco ed il rifacimento della rete di fognatura con collegamento sulla Via N. Sauro.