



IL SITO

1. Ambito di riconversione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU).
2. Risulta essere rilasciato titolo abilitativo a costruire a far data dal 13/02/2008 Prot. n. 2189 conforme al vigente PRG (destinazione produttiva).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
22.165 mq	Terziaria/Commerciale
Superficie lorda di pavimento	Superficie coperta
max 80% St	max 50% St
Area a parcheggi pubblici	Superficie drenante
min 100% SLP	min 30% St

LEGENDA

-  Area da attrezzare a verde alberato a filare
-  Linea di arretramento dell'edificato (m 20)

LE AZIONI

1. Attuazione a piano attuativo con limite di realizzazione di medie strutture commerciali.
2. Formazione di area a verde alberato con funzione di superficie drenante della profondità di m 10 localizzata ove indicato nel grafico.
3. In fase di pianificazione attuativa andrà predisposto specifico studio finalizzato a risolvere correttamente lo schema di accesso all'ambito in rapporto alle caratteristiche dell'insediamento, all'entità dei flussi veicolari attesi e alla tipologia delle manovre consentite.