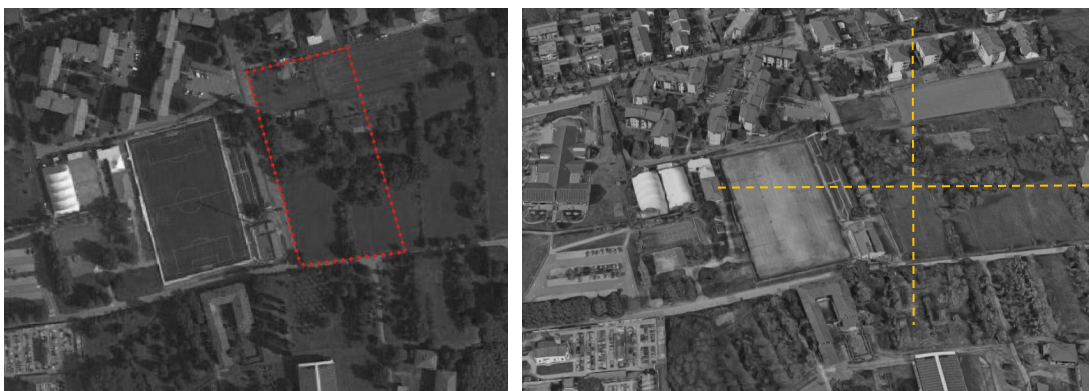
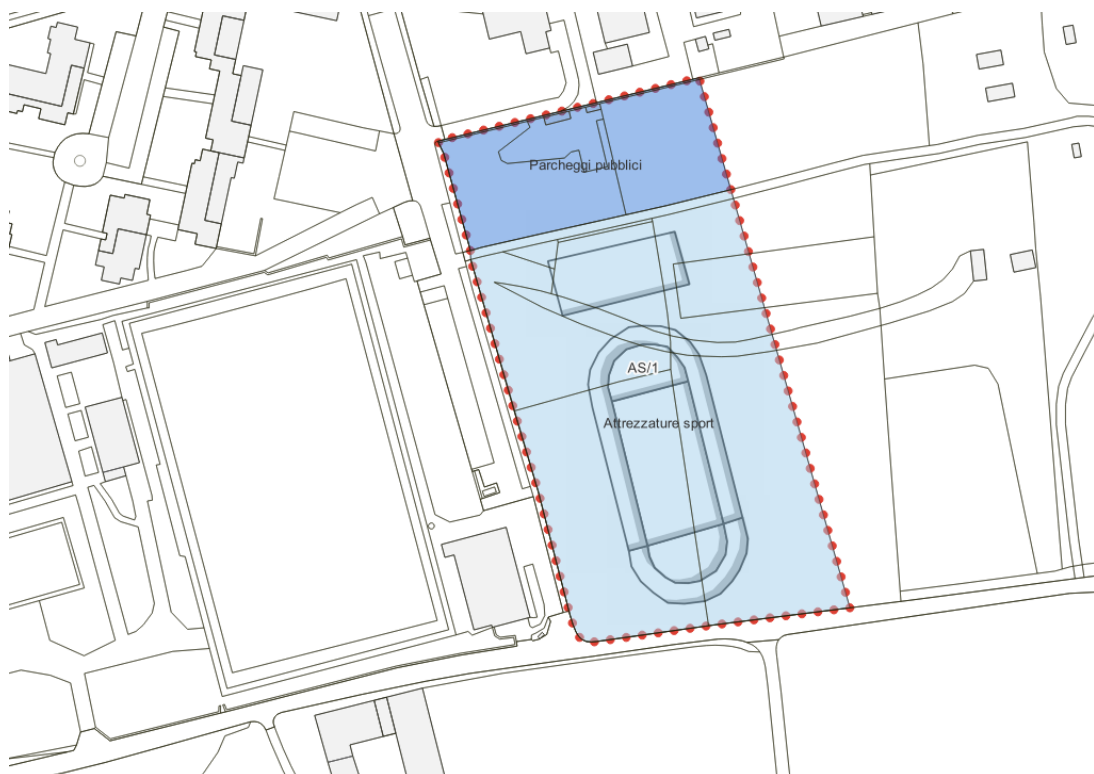




Il sito Si tratta di un'area agricola di frangia al tessuto urbano consolidato, in fregio all'attuale centro sportivo comunale, in prossimità del Parco delle Groane e della Brughiera, già oggetto di previsione edificatoria nel previgente PGT identificata con la sigla ATP1.

Schema di indirizzo



Gli elementi dimensionali

Superficie territoriale ST	10.675 mq
Volumetria definita V edificatori	5.000 mc da inserire nel registro dei diritti
Area in cessione gratuita	10.675 mq
Destinazione d'uso principale	Interesse pubblico e compatibili (art. 11.5.e Norme PdR)
Classe di fattibilità geologica	Sottoclasse 2 – Aree poco acclivi con modeste limitazioni alla fattibilità

Le azioni

1. Attuazione mediante meccanismo compensativo di cui all'art. 10 delle Norme del DdP;
2. Localizzazione dei parcheggi pubblici nella porzione settentrionale dell'ambito;
3. Obiettivo di ampliare l'attuale centro sportivo con una maggiore dotazione di impianti per la pratica sportiva ed aree a parcheggio a servizio dell'attività;
4. Possibilità di utilizzo di parte della capacità edificatoria generata per realizzare un'attività di somministrazione di alimenti e bevande a supporto del centro sportivo, in subordine alla realizzazione dell'ampliamento di cui al precedente punto 2;
5. Trasferimento del volume nel registro dei diritti edificatori con le modalità disciplinate dal Piano delle Regole.