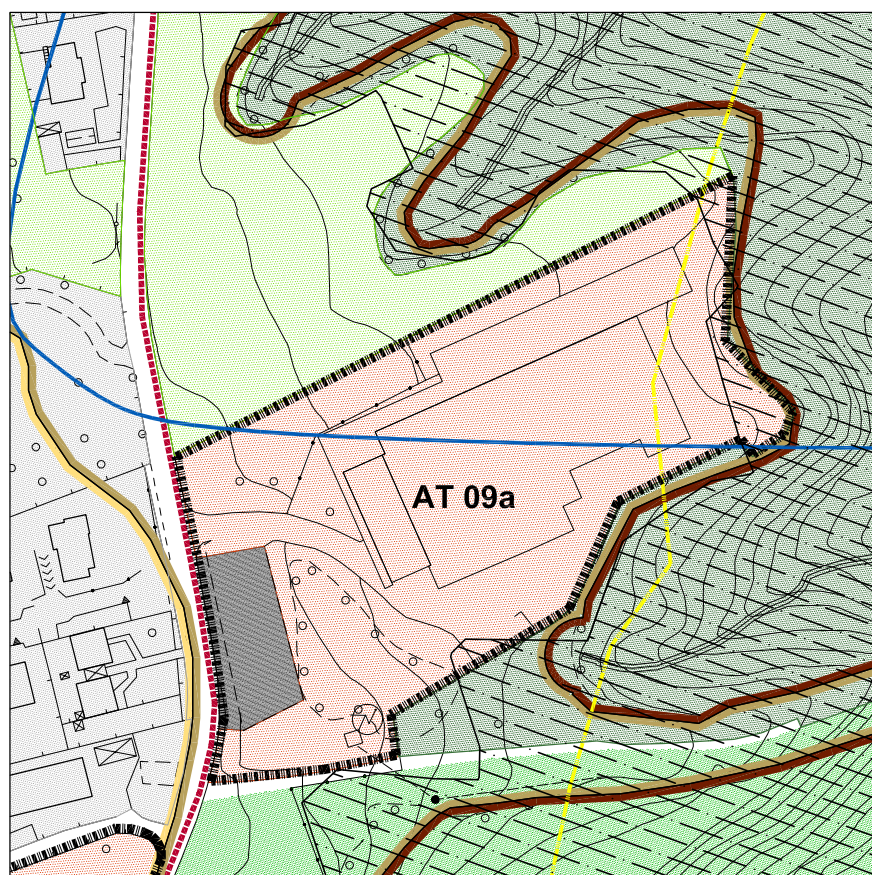




- ST - superficie territoriale
- SF - superficie fondiaria
- parcheggio
- percorso ciclo-pedonale di progetto
- fascia di rispetto corsi d'acqua
- area di rispetto delle captazioni ad uso potabile
- classe di fattibilità 2-3-4
- ambito consolidato
- ambito agricolo
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- ambito di interesse ambientale corridoio ecologico
- piano di indirizzo forestale

scala 1:2000

Usi non consentiti

Tutte le destinazioni ad eccezione della destinazione "casa di riposo/residenza sanitaria assistita" ed un quota massima del 10% di slp di residenza/ospitalità al servizio dei visitatori della casa di riposo

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 13.095 mq

Slp = 10.000 mq comprensivi di una quota massima del 10% da destinare a residenza/ospitalità a servizio della "casa di riposo/residenza sanitaria assistita"

Ce = 6.800 mq

obbligo di Ce minimo parcheggi = 800 mq

Hmax = 3 piani fuori terra con altezza massima di 11,50 mt

Indicazioni particolari

La quota di residenza/ospitalità se realizzata dovrà essere pertinenzialmente alla casa di riposo e non potrà essere alienata separatamente.

Dovrà essere garantita la cessione per la realizzazione di parcheggi, la rimanente quota potrà essere monetizzata. Particolare attenzione dovrà essere posta alla qualità architettonica e alla progettazione degli spazi verdi mirata a una rigenerazione ecologica del comparto.

Deve essere conservata una distanza di reciproca salvaguardia non inferiore a 20 mt fra il nuovo edificato ed i boschi esistenti, finalizzata a contenere potenziali criticità, così come indicato all'art.38 del Regolamento Territoriale del PIF; in subordine che si posizioni la concentrazione volumetrica all'estremo ovest prevedendo lungo il confine est una fascia di mitigazione tra il nuovo urbanizzato e l'area naturaliforme.

Qualora si intenda realizzare una struttura con più di 100 posti letto, l'intervento dovrà preventivamente essere sottoposto ad Accordo di Pianificazione secondo quanto previsto dall'art.8 del PTCP.