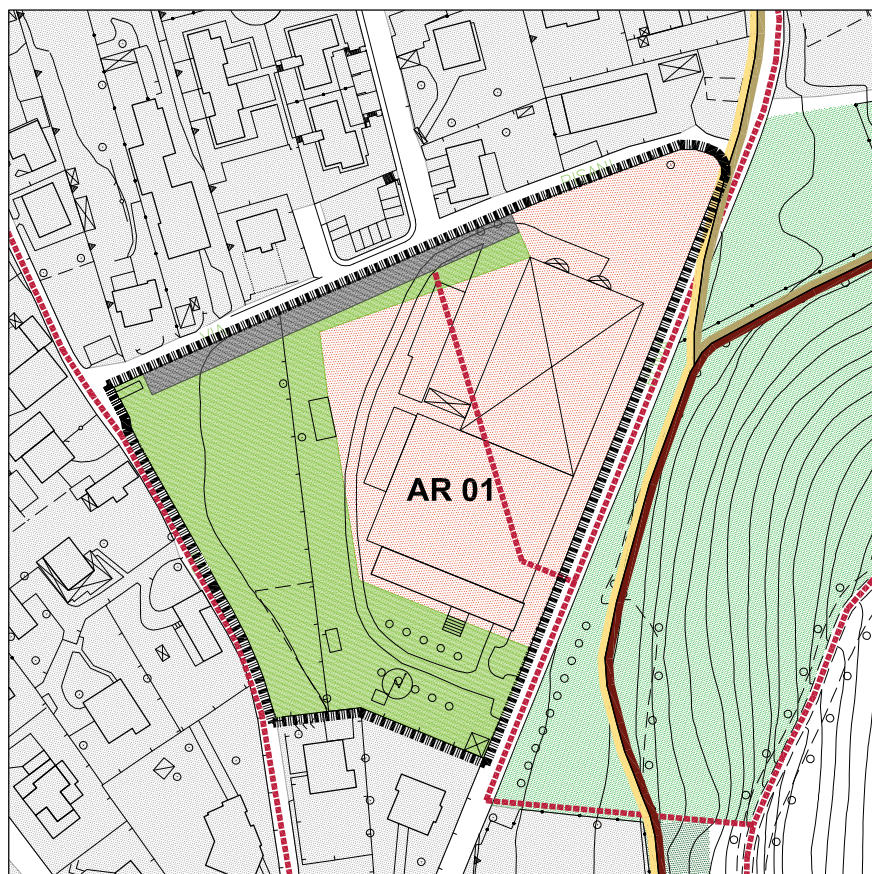




- ST - superficie territoriale
- SF - superficie fondiaria
- verde
- parcheggio
- percorso ciclo-pedonale di progetto
- classe di fattibilità 2-3-4
- ambito consolidato
- ambito di interesse ambientale
corridoio ecologico

scala 1:2000

Usi non consentiti

Agricolo - A
 Industria e artigianato - I, nell'articolazione I2
 Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T3-T5
 Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 13.658 mq
 Ut = 0,25 mq/mq
 SIp = 3.415 mq
 volume edificabile = 10.244 mc
 obbligo di Ce minimo parcheggi = 620 mq
 obbligo di Ce minimo verde = 5.445 mq
 Sc = 35% Sf
 Hmax = 7,50 mt
 Ip = 30% Sf

Indicazioni particolari

Non è ammessa la monofunzionalità: dovranno essere garantite funzioni compatibili con la residenza con particolare riferimento al commercio di vicinato e/o terziario/uffici.
 Dovrà essere garantita una cessione adeguata per l'allargamento stradale delle vie Roma/Pisani.