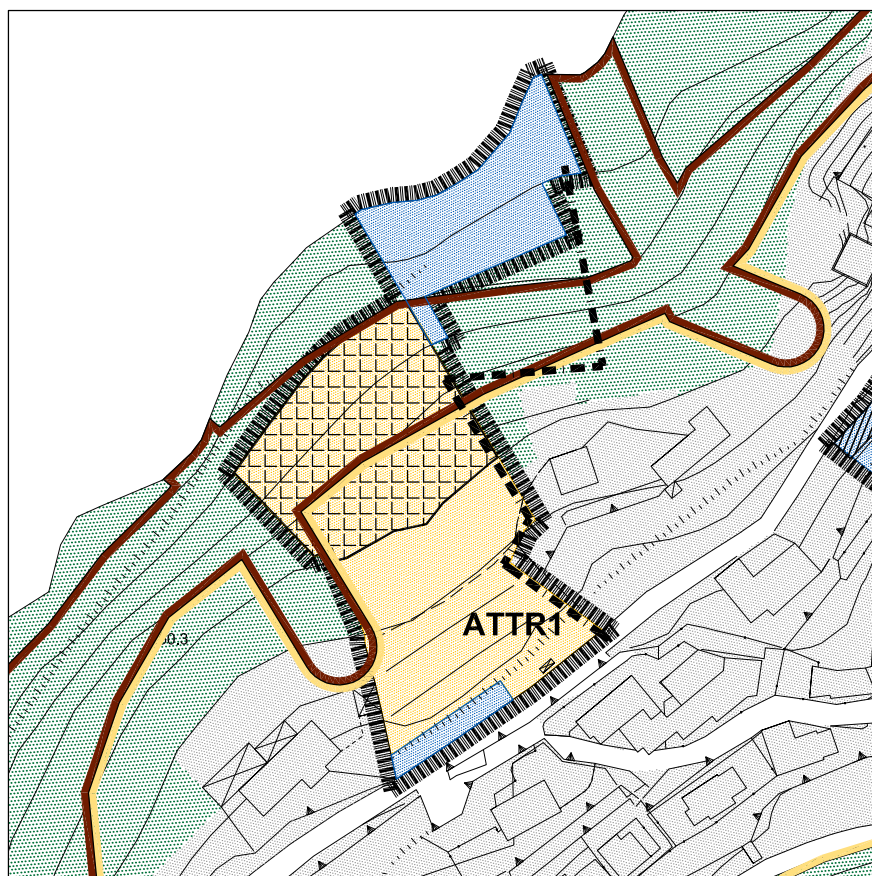




localizzazione
strada ex SS.583 Lariana

classe di fattibilità geologica
classe 2
fattibilità con modeste limitazioni
classe 3
fattibilità con consistenti limitazioni
classe 4
fattibilità con gravi limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

rapporto con la rete ecologica PTCP
interno-esterno al territorio urbanizzato

- perimetro ambito di trasformazione
- ambito a destinazione turistico ricettiva
- area per servizi a localizzazione vincolata
- area assoggettata alle disposizioni dell'art. 11 delle NTA del PTCP
- percorso di collegamento tracciato indicativo
- ambito urbanizzato
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- classe di fattibilità 2-3-4

DP10 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO INTERNI/ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

Usi non consentiti

Residenza - R

Agricolo - A

Industria e artigianato - I

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5

Servizi di interesse generale - S

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 7.000 mq

V = 3.500 mc

H = 7.50 mt

Rc = 40% Sf

Obbligo di Ce = 2.000 mq (parte degli stessi potranno essere monetizzati)

Ip = 30% Sf

A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo

Indicazioni particolari

L'edificazione dovrà essere concentrata nella porzione dell'ambito direttamente prospiciente la strada SP Lariana e dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. Dovrà essere garantito uno spazio pubblico destinato a parcheggio in prossimità della SP Lariana oltre ad un collegamento pedonale con l'area di valenza pubblica fronte lago che avrà una destinazione a verde/verde attrezzato. Le sistemazioni degli spazi esterni a mitigazione degli impatti prodotti dovranno prevedere un adeguato inserimento ambientale sia per la parte pubblica sia per la parte privata.