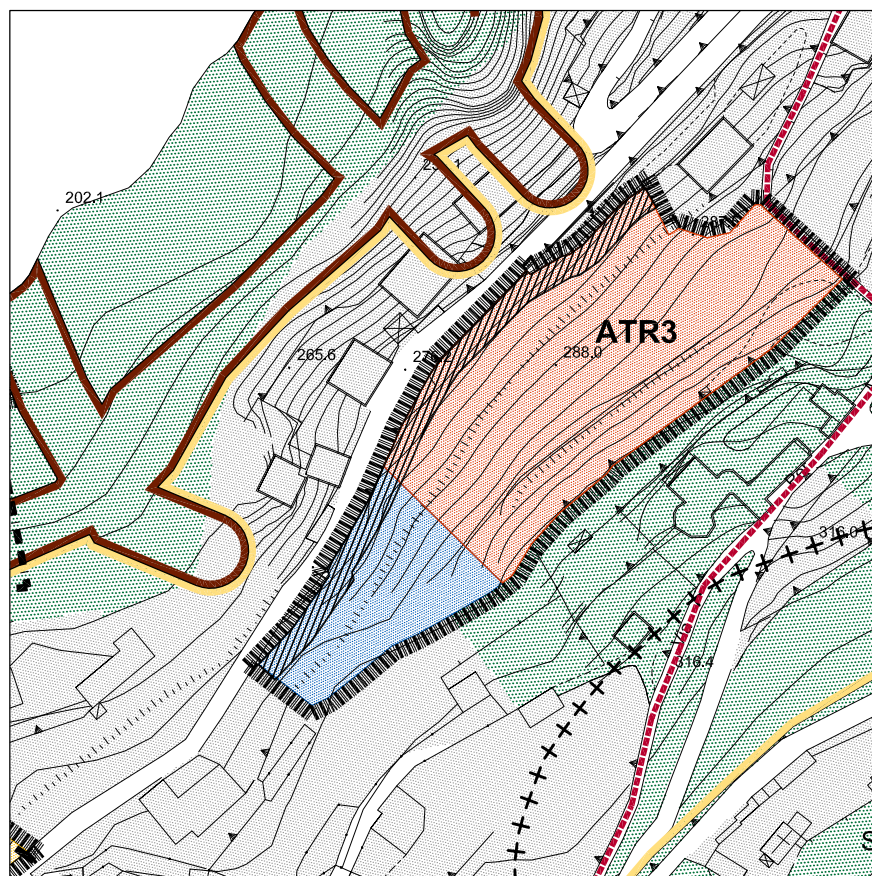




localizzazione
strada ex SS.583 Lariana
mapp. 2491 - 2524 - 573 - 1786

classe di fattibilità geologica
classe 2
fattibilità con modeste limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- area per servizi a localizzazione vincolata
- ambito urbanizzato
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- schermatura arborea
- percorso pedonale
- classe di fattibilità 2-3-4

DP10 v Previsioni di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

scala 1:2000

Usi non consentiti

Agricolo - A
Industria e artigianato - I
Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 7.400 mq
V = 4.000 mc
H = 7.50 mt
Rc = 40% Sf
Obbligo di Ce = 1.700 mq
Ip = 30% Sf
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una SIp di 70.00 mq.
Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. La localizzazione dell'area per servizi vincolata comporta l'obbligo di cedere all'interno del PA l'area indicata. Lungo il margine della ex SS Lariana per una profondità di almeno 6 mt dovrà essere realizzata opportuna schermatura arborea del nuovo insediamento previsto e accertare e/o escludere l'esistenza di formazioni governate ad alto fusto.