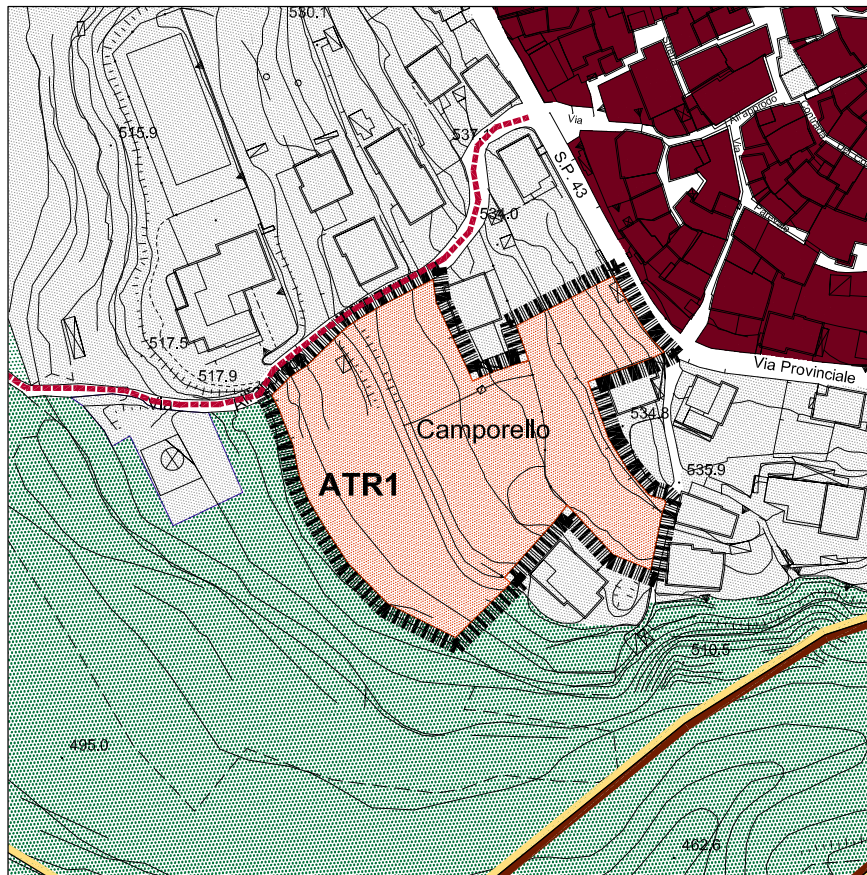




localizzazione
via all'approdo
località Palanzo

classe di fattibilità geologica
classe 2
fattibilità con modeste limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- ambito di antica formazione
- ambito urbanizzato
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- percorso pedonale
- classe di fattibilità 2-4

DP10 v Previsioni di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

scala 1:2000

Usi non consentiti

Agricolo - A
Industria e artigianato - I
Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 5.900 mq
It = 0.60 mc/mq
H = 7.50 mt
Rc = 40% Sf
Ce = è ammessa la monetizzazione
Ip = 30% Sf
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Permesso di costruire convenzionato per ogni lotto con la monetizzazione della quota servizi.

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una SIp di 70.00 mq.
Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento.