

AR 05

Via Strambio

Inquadramento e obiettivi



L'ambito interessa una zona di connessione fra abitato e spazi a verde e si colloca in posizione interessante per realizzare una nuova arteria anche ciclopedonale di collegamento con Longone al Segrino e Erba. Gli obiettivi devono quindi riferirsi e coniugarsi sia con gli spazi aperti esistenti che con il potenziamento degli impianti a verde, la mitigazione dell'impatto di elementi di criticità ambientale.

Gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione ambientale dell'insediamento produttivo esistente, mediante:

- la realizzazione di nuovi edifici
- la qualificazione ambientale degli spazi pubblici e di uso pubblico.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici e privati a servizio delle funzioni insediabili
- la realizzazione degli interventi di qualificazione ambientale degli spazi pubblici.
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi.
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione

Indici e parametri urbanistici

ST	6601 mq.
SCOP	1300 mq.
IT	0,20 mq/mq
H	7,00 m. massimo 2 piani fuori terra
VA	1300 mq.
Ip	0,05 mq/mq (facoltativo aggiuntivo a IT)
C	0,05 mq/mq (facoltativo aggiuntivo a IT)
Dc	5 m. lato area verde privato 10 m.

Destinazioni d'uso

Ammesse:

- residenziale
- terziario direzionale
- commerciale, di servizio e assimilabili, artigianato di servizio, esercizi pubblici, ricettivo

Non Ammesse:

- produttiva manifatturiera e assimilabili
- agricola

Vincoli Prescrizioni

- Area a verde privato inedificabile in cessione mq. 3175
- Allargamento tratto di via Moro interessato dall'ambito con realizzazione marciapiede da m.1,50 minimo. Nuova larghezza complessiva sede stradale m. 7,50
- Realizzazione di fascia di mitigazione a verde lungo via Strambio con presentazione progetto di sistemazione area a verde privato

Proposta progettuale

