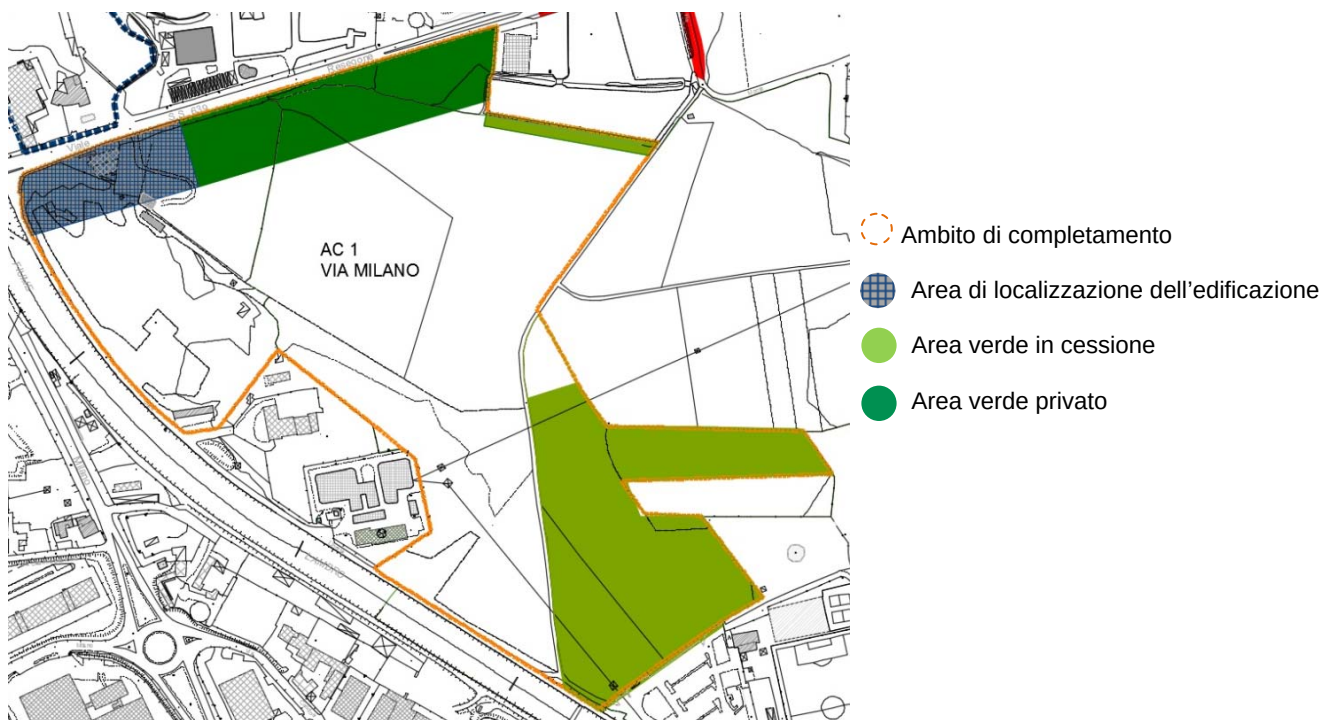


Art. 54 - Ambito di completamento 1 – Via Milano



a. Obiettivi di progetto

Obiettivo generale d'intervento è la riqualificazione della porta Sud del territorio comunale. Acquisizione di aree pubbliche da destinarsi al potenziamento delle attività del centro sportivo Lambrone.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale	mq	54.420
Indice di utilizzazione del suolo (Iat)	mq/mq	0,1
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	31.140
Altezza massima	n° piani	2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale		Direzionale, ricettiva
- Funzioni principali	H1	Funzioni ricettive Funzioni direzionali tutte
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	T1 T4	Esercizi di vicinato Attività di somm. alimenti e bevande
Funzioni produttive	P1	Artigianato di servizio
- Funzioni escluse		
Funzioni commerciali	T2 T3 T5 T6	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita Commercio all'ingrosso Centri di telefonia fissa
Funzioni produttive	T7 P2 P3 P4	Discoteche e attrezzature ricreative di massa Artigianato produttivo e industria Depositi a cielo aperto Magazzini

Funzioni agricole
Funzioni residenziali

Tutte
Tutte

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

-di carattere prescrittivo

Non è ammessa la monetizzazione delle aree da destinare a servizi, in quanto risulta fondamentale l'acquisizione delle stesse ai fini del potenziamento del centro sportivo del Lambrone. Su tali aree non sono possibili ampliamenti di strutture e recinzioni.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalla scarsa fattibilità geologica, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale e urbanistico del progetto, anche rispetto a eventuali problemi di traffico indotto e rispetto alle visuali sui percorsi di interesse paesaggistico, e la connessione ecologica lungo la Roggia Molinara e la connessione ciclabile lungo il Lambro.

Gli interventi di riqualificazione e di connessione previsti dovranno essere integrati in un disegno coerente più ampio di valorizzazione paesistica dell'intero tratto del Lambro che interesserà anche gli Ambiti AdR 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15. Questo significa che per i diversi aspetti formali (caratteri edilizi, dei percorsi ciclo-pedonali, del verde, dei parcheggi, ecc.) le prime negoziazioni degli Ambiti definiranno le caratteristiche a cui le trasformazioni successive dovranno tener conto in modo da realizzare elementi lineari omogenei e funzionali.