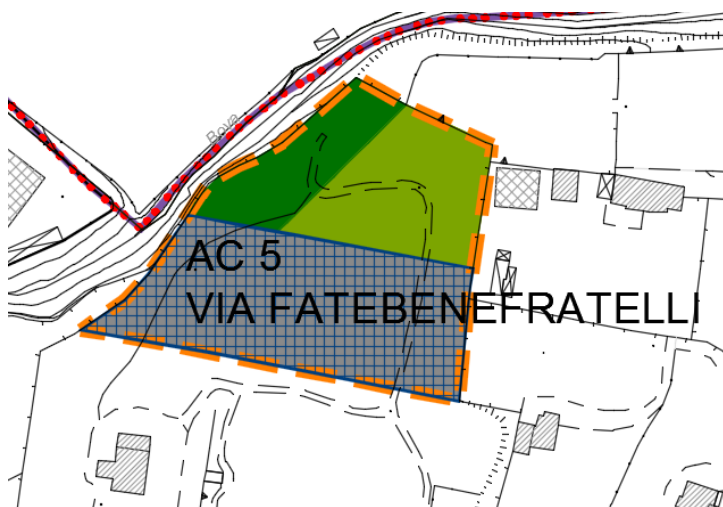


Art. 58 - Ambito di completamento 5 - Via Fatebenefratelli



- ⬡ Ambito di completamento
- ▨ Area di localizzazione dell'edificazione
- Area verde in cessione
- Area verde privato

a. Obiettivi di progetto

Potenziamento del parcheggio pubblico dell'Ospedale Fatebenefratelli.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale	mq	7.830
Indice di utilizzazione del suolo (Iat)	mq/mq	0,15
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	2.080
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale, ricettiva		
- Funzioni principali	Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali
	Funzioni ricettive	H1	Attrezzature alberghiere ed extraalberghiere
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	Funzioni commerciali	T1	Esercizi di vicinato
		T4	Attività di somm. alimenti e bevande
	Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali
	Funzioni produttive	P1	Artigianato di servizio
- Funzioni escluse	Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita
		T3	Grandi strutture di vendita
		T5	Commercio all'ingrosso
	Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali
		D3	Servizi per l'industria
	Funzioni produttive	P2	Artigianato produttivo e industria
		P3	Depositi a cielo aperto
		P4	Magazzini
	Funzioni agricole	Tutte	
	Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

-di carattere prescrittivo

Mantenere una fascia di rispetto indicativamente di 30 metri lungo la sponda idrografica destra del torrente Bova con il divieto di posizionare recinzione lungo il Torrente; la fascia di rispetto dovrà essere rimboschita con alberi autoctoni.

La cessione gratuita delle aree da destinare a servizi e attrezzature pubbliche come quantificate al punto b deve avvenire come individuato al punto a.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalla scarsa fattibilità geologica, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto, anche rispetto agli ambiti boscati esistenti, e la connessione ecologica delle aree boscate con i corridoi della rete ecologica provinciale.