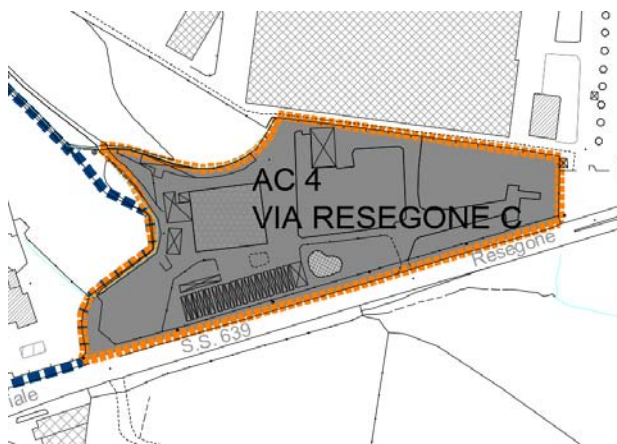


Art. 57 - Ambito di Completamento 4 - Via Resegone C



 Ambito di completamento

a. Obiettivi di progetto

Connessione verde tra l'area della piana di Arcellasco e l'area del Lambrone. La riqualificazione di tutto il fronte sulla via Resegone ed il completamento produttivo.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale	mq	12.530
Indice di utilizzazione del suolo (Iat)	mq/mq	0,5
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	20% della SIp
	mq/mq	100% della SIp per funzioni compatibili, accessorie e complementari
Altezza massima dell'edificazione	m.	12

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Produttiva	
- Funzioni principali		
Funzioni produttive	Tutte	
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari		
Funzioni Residenziali	Nei limiti ammessi per la funzione produttiva così come indicato nelle definizioni e disposizioni comuni del Piano di Governo del Territorio	
Funzioni commerciali	T4	Attività di somm. alimenti e bevande
	T1	Esercizi di vicinato
	T5	Commercio all'ingrosso
Funzioni direzionali	Tutte	
- Funzioni escluse		
Funzioni Residenziali	R1	Abitazioni residenziali
Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita
	T3	Grandi strutture di vendita
Funzioni agricole	Tutte	
Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

-di carattere prescrittivo

Il progetto dovrà prevedere la deviazione del corso della Roggia Molinara riportandola a cielo aperto e l'attraversamento di via Resegone con sezione sufficientemente ampia da garantire in condizione di morbida il passaggio della fauna, ricollegandosi così al tratto naturale presente a sud di via Resegone; lungo il nuovo corso della roggia dovrà essere prevista una fascia di almeno 15 metri per sponda rimboschita con alberi autoctoni.

In sede di definizione del Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche fermo restando che tale possibilità è condizionata dalla dimostrazione che la monetizzazione stessa non pregiudichi il raggiungimento degli obiettivi di intervento.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalla scarsa fattibilità geologica, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale e urbanistico del progetto, anche rispetto a eventuali problemi di traffico indotto e rispetto alle visuali sui percorsi di interesse paesaggistico, e la connessione ecologica lungo la Roggia Molinara.