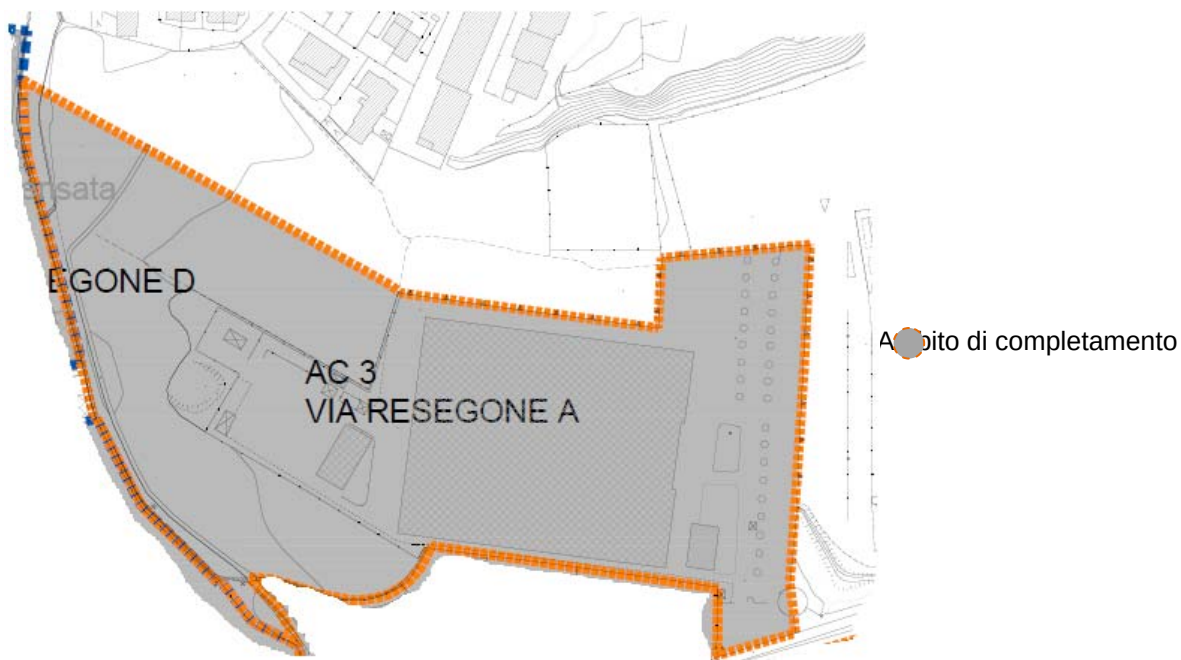


Art. 56 - Ambito di Completamento 3 - Via Resegone A



a. Obiettivi di progetto

Potenziamento delle funzioni produttive e la realizzazione di parte della connessione verde tra l'area della piana di Arcellasco e l'area del Lambrone.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale	mq	44.930
Indice di utilizzazione del suolo (Iat)	mq/mq	0,5
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	20% della SIp
	mq/mq	100% della SIp per funzioni compatibili, accessorie e complementari
Altezza massima dell'edificazione	m.	12

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Produttiva	
- Funzioni principali	Funzioni produttive	Tutte
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	Funzioni Residenziali	Nei limiti ammessi per la funzione produttiva così come indicato nelle definizioni e disposizioni comuni del Piano di Governo del Territorio
	Funzioni commerciali	T4 Attività di somm. alimenti e bevande T1 Esercizi di vicinato T5 Commercio all'ingrosso
	Funzioni direzionali	Tutte
- Funzioni escluse	Funzioni Residenziali	R1 Abitazioni residenziali
	Funzioni commerciali	T2 Medie strutture di vendita

	T3	Grandi strutture di vendita
Funzioni agricole	Tutte	
Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

-di carattere prescrittivo

Il progetto dovrà prevedere una fascia di rispetto indicativamente di 30 metri lungo la sponda sinistra idrografica della Roggia Molinara da rimboschire con alberi autoctoni.

In sede di definizione del Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche fermo restando che tale possibilità è condizionata dalla dimostrazione che la monetizzazione stessa non pregiudichi il raggiungimento degli obiettivi di intervento.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalla scarsa fattibilità geologica, così come evidenziato nello Studio geologico comunale

Dovranno essere previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale e urbanistico del progetto, anche rispetto a eventuali problemi di traffico indotto e rispetto alle visuali sui percorsi di interesse paesaggistico, e la connessione ecologica lungo la Roggia Molinara.