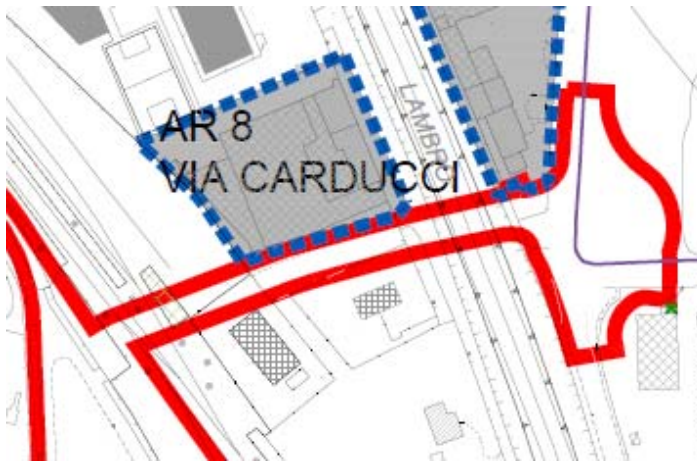


Art. 46 - Ambito di Riqualificazione 8 - Via Carducci (PdR)



 Ambito di riqualificazione

a. Obiettivi di progetto

L'area è posta tra il Lambrone e l'area della stazione ferroviaria; confina a nord con l'edificio scolastico Romagnosi. L'area è attualmente occupata interamente da edifici ad uso produttivo.

Obiettivo generale d'intervento è il rafforzamento delle relazioni tra area urbana centrale e settore orientale.

Obiettivo specifico d'intervento è l'acquisizione di parte dell'area, in particolare l'area confinante con l'Istituto Romagnosi.

Il piano attuativo deve essere relazionato al progetto per l'area della Malpensata. L'intervento deve contribuire alla realizzazione del nuovo ponte sul torrente Lambrone così come previsto dalla programmazione delle opere pubbliche.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale	mq	3.390
Indice di utilizzazione del suolo (Iat)	mq/mq	0,4
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	100% della SIp
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	3

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale		
- Funzioni principali	Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	Funzioni commerciali	T1	Esercizi di vicinato
		T4	Attività di somm. alimenti e bevande
	Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali
	Funzioni produttive	P1	Artigianato di servizio
- Funzioni escluse	Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita
		T3	Grandi strutture di vendita
		T5	Commercio all'ingrosso
	Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali
		D3	Servizi per l'industria
	Funzioni produttive	P2	Artigianato produttivo e industria
		P3	Depositi a cielo aperto
		P4	Magazzini
	Funzioni agricole	Tutte	
	Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

-di carattere prescrittivo

La superficie da destinare e servizi ed attrezzature pubbliche deve essere integralmente ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

Il progetto del piano attuativo deve essere relazionato al progetto per l'area della Malpensata. L'intervento deve contribuire alla realizzazione del nuovo ponte su torrente Lambrone.

Dovranno essere previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto e la connessione ecologica e ciclabile lungo il Fiume Lambro.

Gli interventi di riqualificazione e di connessione previsti dovranno essere integrati in un disegno coerente più ampio di valorizzazione paesistica dell'intero tratto del Lambro che interesserà anche gli Ambiti AdR 7, 9, 10, 11, 14, 15 e AdC 1. Questo significa che per i diversi aspetti formali (caratteri edilizi, dei percorsi ciclo-pedonali, del verde, dei parcheggi, ecc.) le prime negoziazioni degli Ambiti definiranno le caratteristiche a cui le trasformazioni successive dovranno tener conto in modo da realizzare elementi lineari omogenei e funzionali.