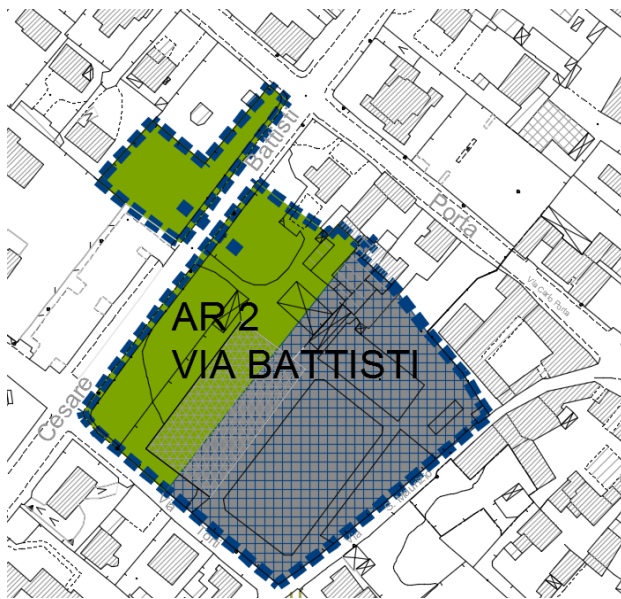


Art. 40 - Ambito di Riqualificazione 2 - Via Battisti



-  Ambito di riqualificazione
-  Area di localizzazione dell'edificazione
-  Area verde in cessione

a.. Obiettivi di progetto

Obiettivo di progetto è la riqualificazione urbanistica dell'ambito, l'acquisizione di un'area di mq 4.000 da attrezzare a verde pubblico e per la connessione ciclabile su via Battisti. Nonché l'acquisizione dell'area di pertinenza della Cappella Biraghi.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale	mq	12.110
Indice di utilizzazione del suolo (Iat)	mq/mq	0,3
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	5.660
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	3

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale		
- Funzioni principali			
Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali	
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari			
Funzioni commerciali	T1	Esercizi di vicinato	
	T4	Attività di somm. alimenti e bevande	
Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali	
Funzioni produttive	P1	Artigianato di servizio	
- Funzioni escluse			
Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita	
	T3	Grandi strutture di vendita	
	T5	Commercio all'ingrosso	
Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali	
	D3	Servizi per l'industria	
Funzioni produttive	P2	Artigianato produttivo e industria	
	P3	Depositi a cielo aperto	
	P4	Magazzini	
Funzioni agricole	Tutte		
Funzioni ricettive	Tutte		

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

-di carattere prescrittivo

La cessione gratuita delle aree da destinare a servizi e attrezzature pubbliche come quantificate al punto b deve avvenire come individuato al punto a.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate misure relative alla fattibilità, come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto e la connessione ciclabile su via Battisti.