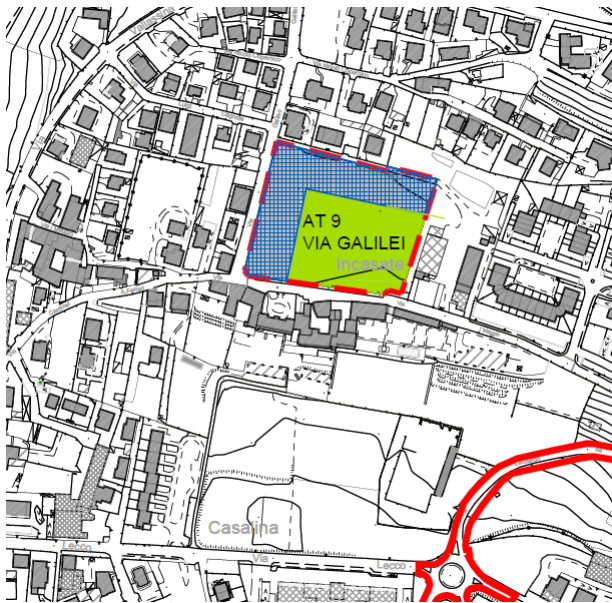


Art. 15 - Ambito di Trasformazione 9 - Via Galilei



- Ambito di trasformazione
- Area di localizzazione dell'edificazione
- Area verde in cessione

a. Obiettivi di progetto

Obiettivo di progetto è la realizzazione di un giardino pubblico.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)	mq	12.260
Indice di utilizzazione del suolo (lat) assegnato	mq/mq	0,15
Indice di utilizzazione del suolo (lat) negoziabile	mq/mq	+ 0,10
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	6.250
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale		
- Funzioni principali			
Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali	
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari			
Funzioni commerciali	T1	Esercizi di vicinato	
	T4	Attività di somm. alimenti e bevande	
Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali	
Funzioni produttive	P1	Artigianato di servizio	
- Funzioni escluse			
Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita	
	T3	Grandi strutture di vendita	
	T5	Commercio all'ingrosso	
Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali	
	D3	Servizi per l'industria	
Funzioni produttive	P2	Artigianato produttivo e industria	
	P3	Depositi a cielo aperto	
	P4	Magazzini	
Funzioni agricole	Tutte		
Funzioni ricettive	Tutte		

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

La cessione gratuita delle aree da destinare a servizi e attrezzature pubbliche come quantificate al punto b deve avvenire come individuato al punto a.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto.

- di carattere negoziale

L'indice superiore allo 0,10 mq/mq è realizzabile unicamente attraverso trasferimenti volumetrici da altri ambiti.