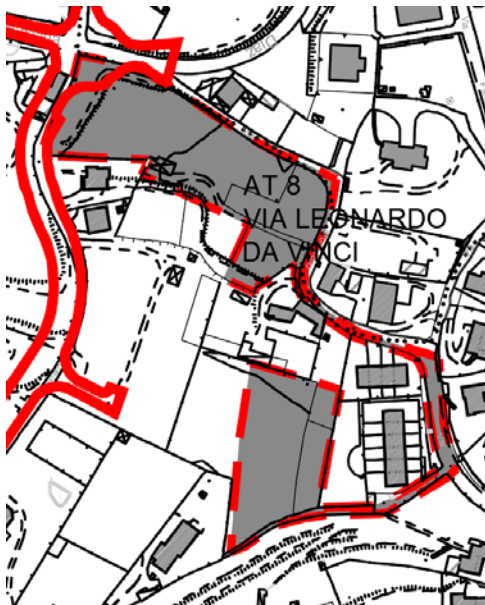


Art. 14 - Ambito di Trasformazione 8 - Via Leonardo da Vinci



 Ambito di trasformazione

a. Obiettivi di progetto

Obiettivo del progetto è la sistemazione di Via Biffi e la cessione delle aree per la viabilità principale di Via Leonardo da Vinci.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)	mq	12.070
Indice di utilizzazione del suolo (Iat) assegnato	mq/mq	0,2
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	100% della SIp
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale		
- Funzioni principali	Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali
	Funzioni commerciali	T1	Esercizi di vicinato
- Funzioni escluse	Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita
		T3	Grandi strutture di vendita
		T4	Attività somm. di alimenti e bevande
		T5	Commercio all'ingrosso
		T6	Centri di telefonia fissa
		T7	Discoteche e attrezz. ricreative di massa
	Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali
		D3	Servizi per l'industria
	Funzioni produttive	Tutte	
	Funzioni agricole	Tutte	
	Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

Il progetto assoggettato a valutazione di incidenza dovrà sviluppare un'approfondita analisi della rete ecologica comunale, comprensiva dei varchi da mantenere.

Le aree da caratterizzare come connessione ecologica dovranno essere oggetto di specifico progetto di naturalizzazione a carico del soggetto lottizzante e in accordo con l'Amministrazione Comunale.

In sede di definizione del Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche fermo restando che tale possibilità è condizionata dalla dimostrazione che la monetizzazione stessa non pregiudichi il raggiungimento degli obiettivi di intervento. In ogni caso non è monetizzabile l'area in cessione gratuita relativa alla viabilità.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dal ruscellamento diffuso e dalla scarsa fattibilità, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto e la connessione ecologica con le aree e i corridoi della rete ecologica provinciale e comunale.