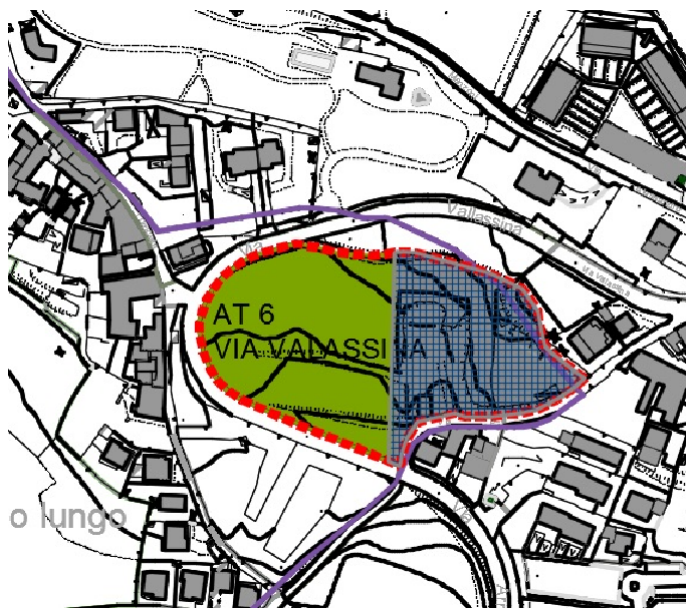


Art. 12 - Ambito di Trasformazione 6 - Via Valassina



-  Ambito di trasformazione
-  Area di localizzazione dell'edificazione
-  Area verde in cessione

a. Obiettivi di progetto

Obiettivo dell'intervento è l'acquisizione di aree da destinare a verde con funzione paesaggistica e ambientale.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)	mq	12.880
Indice di utilizzazione del suolo (Iat) assegnato	mq/mq	0,05
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	7.300
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale		
- Funzioni principali	Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali
	Funzioni agricole	Tutte	
- Funzioni escluse	Funzioni commerciali	Tutte	
	Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali
		D3	Servizi per l'industria
	Funzioni produttive	Tutte	
	Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

La cessione gratuita delle aree da destinare a servizi e attrezzature pubbliche come quantificate al punto b deve avvenire come individuato al punto a.

L'area in cessione dovrà essere permeabile alla fauna e di conseguenza priva di recinzioni impermeabili.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalla scarsa fattibilità, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto, anche rispetto alla presenza di alberi e vegetazione e rispetto alle visuali sui percorsi di interesse paesaggistico, e la connessione ecologica le aree e i corridoi della rete ecologica provinciale.