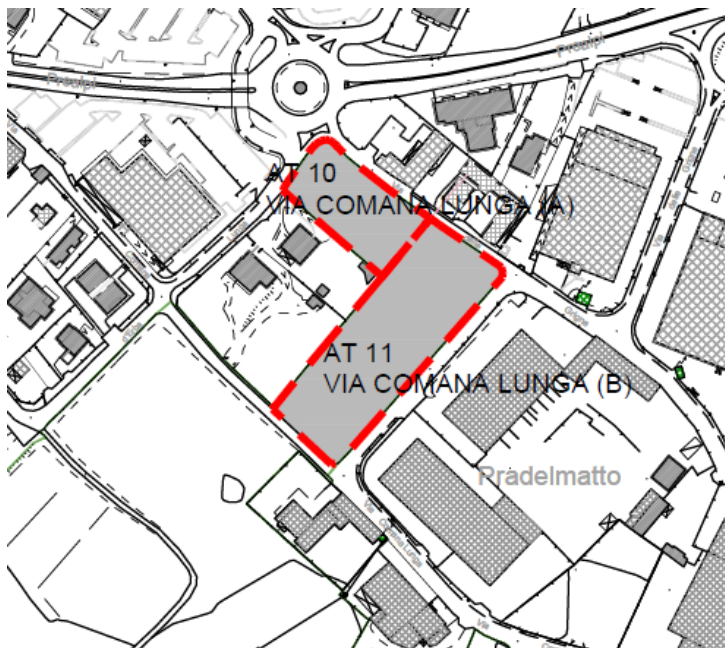


Art. 17 - Ambito di Trasformazione 11 - Via Comana Lunga (B)



 Ambito di trasformazione

a. Obiettivi di progetto

L'obiettivo è il completamento dell'ambito residenziale.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)

mq 6.265

Indice di utilizzazione del suolo (Iat) assegnato

mq/mq 0,2

Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche

mq 100% della SIp

Altezza massima dell'edificazione

n° piani 2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale

Residenziale

- Funzioni principali

Funzioni residenziali

R1

Abitazioni residenziali

- Funzioni compatibili, accessorie o complementari

Funzioni commerciali

T1

Esercizi di vicinato

T4

Attività di somm. alimenti e bevande

Funzioni direzionali

D1

Uffici e studi professionali

Funzioni produttive

P1

Artigianato di servizio

- Funzioni escluse

Funzioni commerciali

T2

Medie strutture di vendita

T3

Grandi strutture di vendita

T5

Commercio all'ingrosso

Funzioni direzionali

D2

Complessi direzionali

D3

Servizi per l'industria

Funzioni produttive

P2

Artigianato produttivo e industria

P3

Depositi a cielo aperto

P4

Magazzini

Funzioni agricole

Tutte

Funzioni ricettive

Tutte

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

Il progetto di ambito è assoggettato a Valutazione di Incidenza.

In sede di definizione del Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche fermo restando che tale possibilità è condizionata dalla dimostrazione che la monetizzazione stessa non pregiudichi il raggiungimento degli obiettivi di intervento.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalle caratteristiche di bassa soggiacenza della falda, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto e la soluzione di eventuali problemi di rumore prevedendo una specifica fascia di mitigazione acustica ed ambientale.