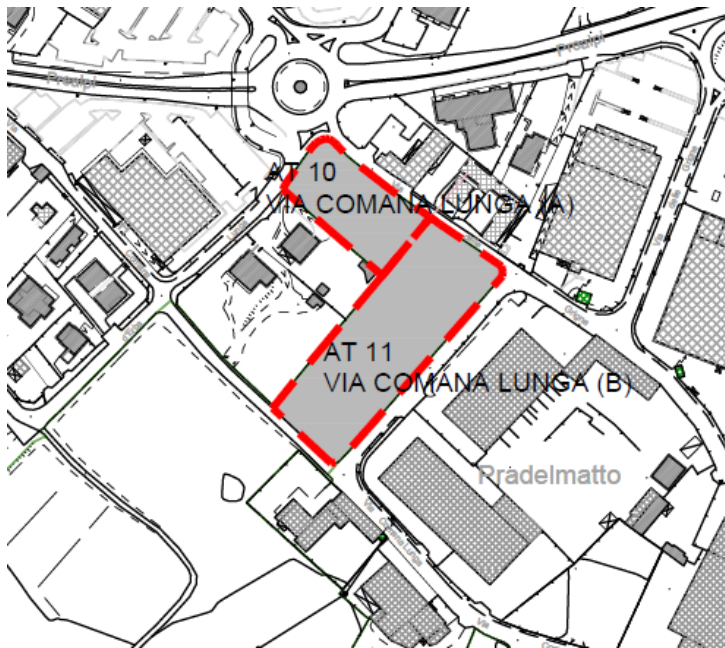


Art. 16 - Ambito di Trasformazione 10 - Via Comana Lunga (A)



 Ambito di trasformazione

a. Obiettivi di progetto

L'obiettivo è l'insediamento di funzioni direzionali.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)

mq 2.605

Indice di utilizzazione del suolo (Iat) assegnato

mq/mq 0,5

Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche

mq 100% della SIp

Altezza massima dell'edificazione

m. 6

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale

Direzionale

- Funzioni principali

Funzioni direzionali

Tutte

- Funzioni compatibili, accessorie o complementari

Funzioni Residenziali

Nei limiti ammessi per la funzione produttiva così come indicato nelle definizioni e disposizioni comuni del Piano di Governo del Territorio

Funzioni commerciali

T1 Esercizi di vicinato

T4 Attività di somm. alimenti e bevande

- Funzioni escluse

Funzioni Residenziali

R1

Abitazioni residenziali

Funzioni commerciali

T2

Medie strutture di vendita

T3

Grandi strutture di vendita

T5

Commercio all'ingrosso

T6

Centri di telefonia fissa

T7

Discoteche e attrezz. ricreative di massa

Funzioni produttive

Tutte

Funzioni agricole

Tutte

Funzioni ricettive

Tutte

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

Il progetto di ambito è assoggettato a Valutazione di Incidenza.

In sede di definizione del Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche fermo restando che tale possibilità è condizionata dalla dimostrazione che la monetizzazione stessa non pregiudichi il raggiungimento degli obiettivi di intervento.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalle caratteristiche di bassa soggiacenza della falda, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto e la soluzione di eventuali problemi di rumore.