

Art. 8 - Ambito di Trasformazione 2 - Via Monti



- Ambito di trasformazione
- Area verde in cessione
- Area verde privato

a. Obiettivi di progetto

Obiettivo di progetto è il completamento residenziale di uno spazio aperto in un contesto urbano esistente.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)	mq	20.800
Indice di utilizzazione del suolo (Iat) assegnato	mq/mq	0,15
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	100% della SIp
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale		
- Funzioni principali			
Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali	
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari			
Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali	
- Funzioni escluse			
Funzioni commerciali	Tutte		
Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali	
	D3	Servizi per l'industria	
Funzioni produttive	Tutte		
Funzioni agricole	Tutte		
Funzioni ricettive	Tutte		

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

In sede di definizione del Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche. L'edificazione è preclusa nella zona campita di verde.

Gli interventi ricadenti all'interno delle fasce di rispetto di captazioni ad uso idropotabile, così come evidenziate nello Studio geologico comunale, sono sottoposte alle limitazioni d'uso previste dall'art. 94 del D. Lgs 152/06 e s. m. e i. e dalla DGR della Regione Lombardia 7/12693 del 10 aprile 2003.

In sede attuativa dovranno quindi essere verificate la compatibilità delle destinazioni in funzione delle limitazioni di cui al succitato art. 94 del D. Lgs 152/06 e s. m. e i. La realizzazione delle fognature, delle opere edilizie e relative opere di urbanizzazione dovranno essere conformi a quanto previsto dalla DGR della Regione Lombardia 7/12693 del 10 aprile 2003; relativamente alla nuove edificazioni dovrà essere preliminarmente verificata, attraverso specifiche indagini idrogeologiche di dettaglio, la compatibilità di eventuali volumi interrati con le oscillazioni della falda acquifera captata.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto, anche rispetto agli ambiti boscati esistenti, e la connessione ecologica delle aree boscate con i corridoi della rete ecologica provinciale.