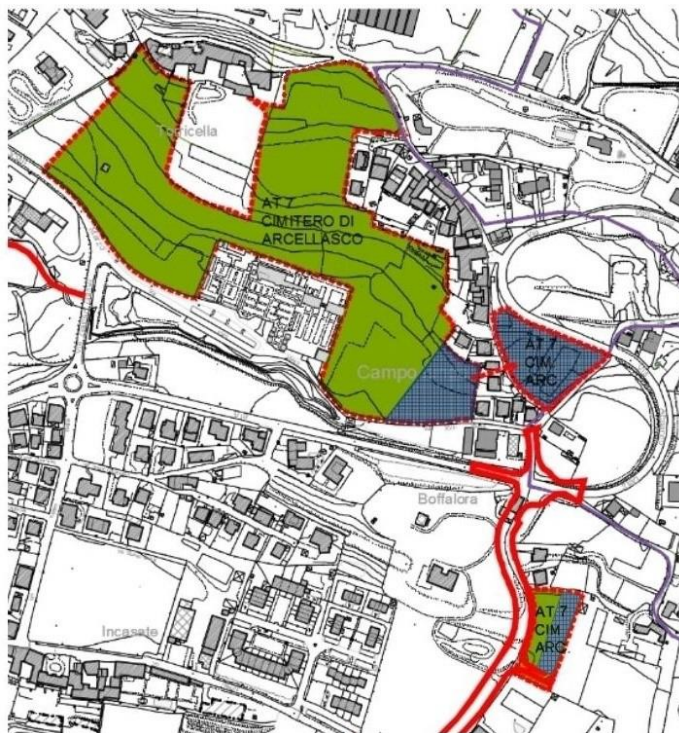


Art. 13 - Ambito di Trasformazione 7 - Cimitero di Arcellasco



-  Ambito di trasformazione
-  Area di localizzazione dell'edificazione
-  Area verde in cessione

a. Obiettivi di progetto

Obiettivo dell'intervento è l'acquisizione di aree da destinare a verde con funzione paesaggistica e ambientale e di corridoio ecologico tra la piana di Arcellasco e le zone di San Bernardino.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)	mq	64.815
Indice di utilizzazione del suolo (Iat) assegnato	mq/mq	0,04
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	54.540
Altezza massima dell'edificazione	n° piani	2

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale	Residenziale		
- Funzioni principali	Funzioni residenziali	R1	Abitazioni residenziali
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	Funzioni direzionali	D1	Uffici e studi professionali
	Funzioni commerciali	T1	Esercizi di vicinato
	Funzioni agricole	Tutte	
- Funzioni escluse	Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita
		T3	Grandi strutture di vendita
		T4	Attività somm. di alimenti e bevande
		T5	Commercio all'ingrosso
		T6	Centri di telefonia fissa
		T7	Discoteche e attrezz. ricreative di massa
	Funzioni direzionali	D2	Complessi direzionali
		D3	Servizi per l'industria
	Funzioni produttive	Tutte	
	Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

Dovrà essere redatto un unico piano attuativo.

La cessione gratuita delle aree da destinare a servizi e attrezzature pubbliche come quantificate al punto b deve avvenire come individuato al punto a.

In fase attuativa dovranno essere definiti gli interventi che interessano le aree, anche se con previsione di cessione all'Amministrazione Comunale, ricadenti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, conformemente ai disposti del comma 3, art. 8 del RR n° 6/2004; gli interventi e le attività da insediare devono essere compatibili con il decoro e la riservatezza del luogo.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dal ruscellamento diffuso e dalla scarsa fattibilità, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale del progetto, anche rispetto alla presenza di aree boscate, e la connessione ecologica nord-sud con le aree e i corridoi della rete ecologica provinciale e comunale.

e. Prescrizioni parere VAS

L'area destinata a verde pubblico (Area verde in cessione) è soggetta alla disciplina prevista dell'art. 11 delle NTA del PTCP (rete ecologica) e, anche in caso di monetizzazione dell'area destinata a verde pubblico, in sostituzione della sua cessione, non potranno essere attuati interventi in contrasto con la disciplina prevista dall'art.11 delle NTA del PTCP.