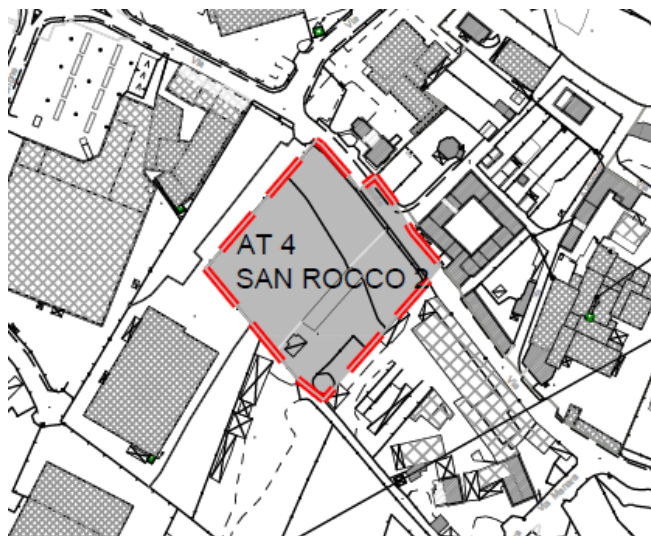


Art. 10 - Ambito di Trasformazione 4 - San Rocco 2



 Ambito di trasformazione

a. Obiettivi di progetto

L'area di trasformazione è finalizzata al rafforzamento della presenza di attività produttive a sud di viale Prealpi.

b. Parametri dimensionali per i Piani Attuativi

Superficie territoriale (St)	mq	7.820
Indice di utilizzazione del suolo (Iat) assegnato	mq/mq	0,5
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	mq	20% della Slp
Altezza massima dell'edificazione	m.	12

c. Destinazione funzionale

- Destinazione funzionale		Produttiva	
- Funzioni principali	Funzioni produttive	Tutte	
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari	Funzioni Residenziali	Nei limiti ammessi per la funzione produttiva.	
	Funzioni commerciali	T1	Esercizi di vicinato
		T4	Attività di somm. alimenti e bevande
- Funzioni escluse	Funzioni Residenziali	R1	Abitazioni residenziali
	Funzioni commerciali	T2	Medie strutture di vendita
		T3	Grandi strutture di vendita
		T5	Commercio all'ingrosso
	Funzioni direzionali	Tutte	
	Funzioni agricole	Tutte	
	Funzioni ricettive	Tutte	

d. Disposizioni per i Piani Attuativi

- di carattere prescrittivo

In sede di definizione del Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche fermo restando che tale possibilità è condizionata dalla dimostrazione che la monetizzazione stessa non pregiudichi il raggiungimento degli obiettivi di intervento.

In sede attuativa dovranno essere adeguatamente studiate le soluzioni per la mitigazione del potenziale rischio derivante dalle caratteristiche di bassa soggiacenza della falda, così come evidenziato nello Studio geologico comunale.

Dovranno essere inoltre previste soluzioni progettuali che garantiscano un corretto inserimento paesistico-ambientale e urbanistico del progetto rispetto a eventuali problemi di rumore e alla presenza di alberi e vegetazione, nonché l'arretramento stradale come concordato con l'ufficio LL PP.