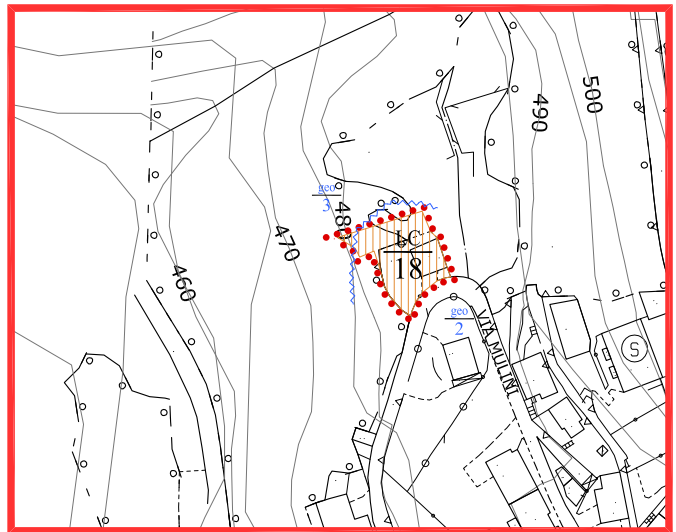


AMBITO LC/18 - via Mulini

IL SITO: Lotto su radura prativa al margine nord est del nucleo di antica formazione di Muronico.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
mq 460	mc 350
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito  Area edificabile  Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

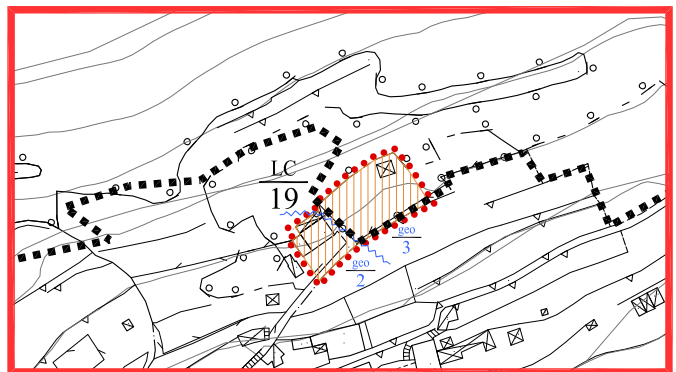
1. Obbligo di demolizione del fabbricato esistente.
2. In fase attuativa dovranno essere individuati gli ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori per l'allargamento della strada comunale che immette alla piattaforma ecologica.
3. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.

AMBITO LC/19 - via Fraquelli

IL SITO: Lotto su radura prativa al margine nord est del nucleo di antica formazione di Muronico.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
mq 545	mc 350
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito  Area edificabile  Classe di fattibilità geologica  Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

LE AZIONI

1. I titoli abilitativi a costruire avranno efficacia solo previo accordo tra tutti i proprietari dei sedimi per la razionalizzazione delle accessibilità veicolare e pedonale ai lotti attraverso l'esistente percorso già di pubblico uso.
2. Nuova volumetria di competenza del lotto libero aggiuntiva a quella del rustico esistente che può essere recuperata ed ampliata con gli stessi parametri di cui all'art. 41 della normativa del Piano delle Regole, a fini abitativi.
3. In fase attuativa dovranno essere individuati gli ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
4. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.
5. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato al favorevole esito delle procedure di svincolo ai sensi di legge.