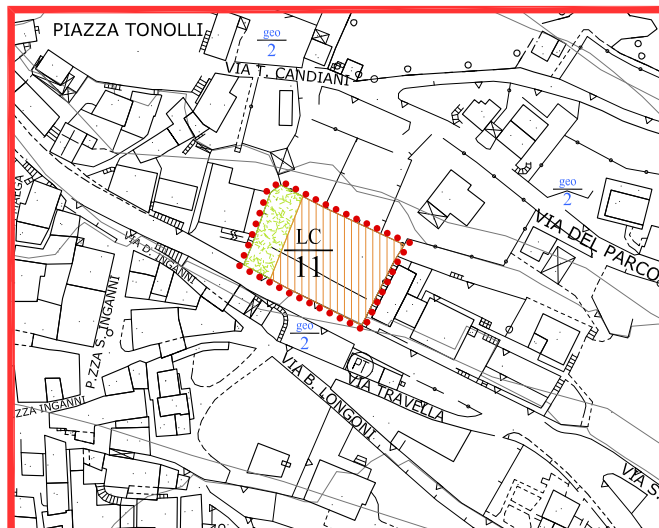


AMBITO LC/11 - via Roma

IL SITO: lotto compreso nel contesto del tessuto urbano consolidato, in contiguità con il nucleo di antica formazione di Dizzasco.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
mq 855	mc 350
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
-  Area di concentrazione volumetrica
-  Classe di fattibilità geologica
-  Area di pertinenza da mantenere a verde (fascia di rispetto attorno al nucleo di antica formazione)

LE AZIONI

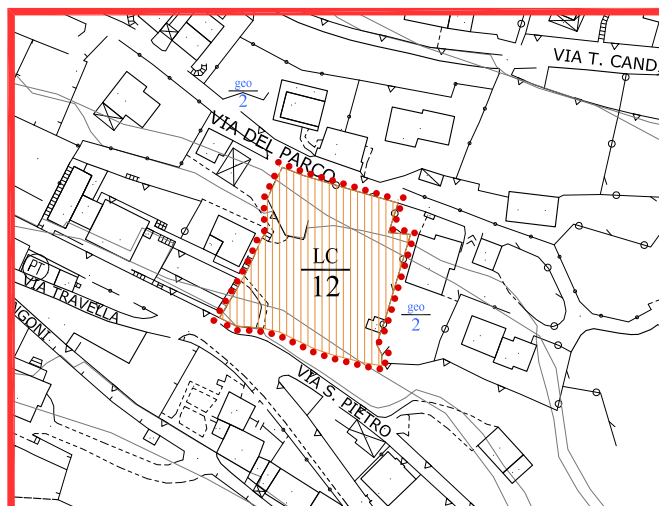
1. Nell'area di pertinenza da mantenere a verde devono essere messe a dimora essenze arboree a scopo di mitigazione dovendosi garantire una fascia di salvaguardia ineditabile attorno al nucleo di antica formazione.
2. In fase attuativa dovranno essere individuati gli ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
3. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.

AMBITO LC/12 - via S. Pietro

IL SITO: lotto in fregio alla via San Pietro ed SP 13, all'interno del tessuto urbano consolidato.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
mq 1.620	mc 450
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
-  Area edificabile
-  Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. In fase attuativa dovranno essere individuati gli ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
2. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.