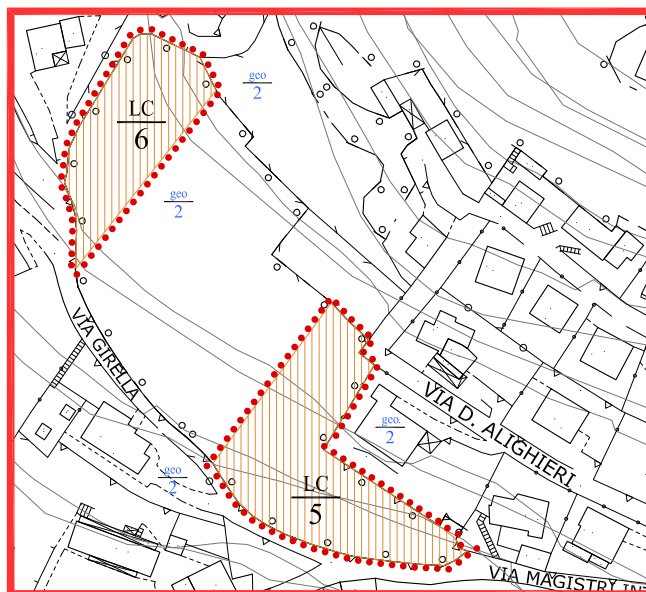


AMBITO LC/5 - LC/6 - via Girella

IL SITO: Lotti di contorno al tessuto urbano consolidato in contiguità con la propaggine della macchia boscata che si estende a monte dell'abitato fino alle alte quote.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
LC/5 - mq 1.920	LC/5 mc 700
LC/6 - mq 1.170	LC/6 mc 450
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area edificabile
- Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

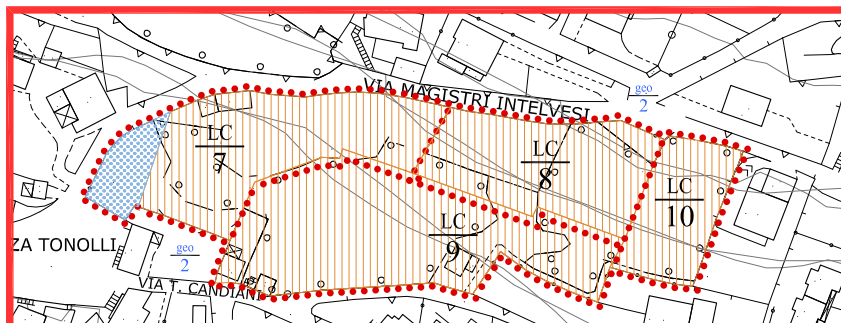
- Con l'attuazione dei due lotti deve essere garantito l'allargamento dell'antistante viabilità comunale almeno a m. 4,50.
- Dovranno essere individuati gli eventuali ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
- L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.

AMBITO LC/7 - LC/8 - LC/9 - LC/10 - via Magistri Intelvesi

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
LC/7 - mq 2.030	LC/7 - mc 400
LC/8 - mq 1.405	LC/8 - mc 650
LC/9 - mq 2.620	LC/9 - mc 700
LC/10 - mq 810	LC/10 - mc 480
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito

IL SITO: Lotti compresi nel contesto del tessuto urbano consolidato. L'ambito LC/8 si presenta come un'area nella maggior parte della superficie invasa fortemente da rovi. Sono presenti in alcuni punti piante isolate, ma con caratteristiche in numero tale da far considerare l'ambito come governato a ceduo (definizione da R.Reg. n. 5/2007). L'ambito LC/9 non presenta caratteristiche tali da definire l'area come boscata in quanto si configura come giardino (presenza di recinzione che la racchiude completamente). L'ambito LC/10 presenta tutte le caratteristiche che consentono di definirlo come un "ceduo matricinato".



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area edificabile
- Classe di fattibilità geologica
- Sedime con obbligo di localizzazione di parcheggi pubblici

LE AZIONI

- Obiettivo prioritario è il recupero, mediante atti negoziali, di parcheggi pubblici a servizio del quartiere.
- Obiettivo subordinato è la sistemazione viabilistica mediante rettifiche e adeguamenti degli attuali tracciati stradali ad almeno m. 4,50.
- Per i lotti che non dovessero concorrere né al recupero di parcheggi pubblici né alla sistemazione viabilistica, in fase attuativa dovranno essere individuati gli ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
- L'edificio a ridosso di via Candiani nell'ambito LC/9 dovrà essere demolito.
- Per il lotto LC/9 la volumetria è da intendersi aggiuntiva a quella degli edifici esistenti.
- L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.