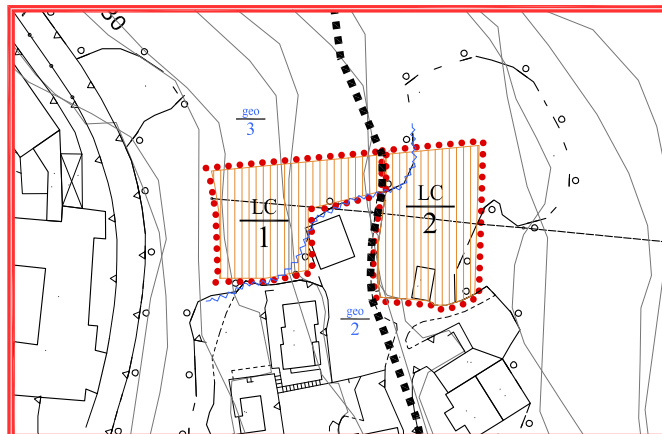


AMBITO LC/1 - LC/2 - via Girella

IL SITO: Lotti localizzati a monte della SP 13 all'estremo margine nord ovest del tessuto urbano consolidato, in contiguità con la propaggine della macchia boscata che si estende a monte dell'abitato fino alle alte quote.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
LC/1 - mq 920	LC/1 - mc 350
LC/2 - mq 1.000	LC/2 - mc 450
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito



LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Area edificabile	Classe di fattibilità geologica	Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
-----------------------	------------------	---------------------------------	--------------------------------------

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

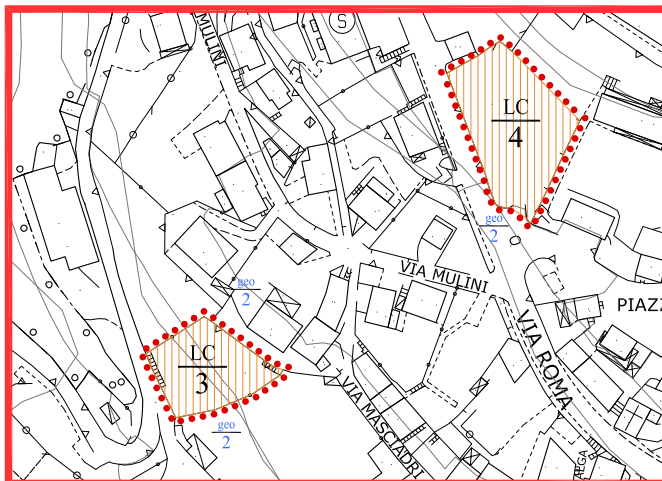
1. In fase attuativa dovranno essere individuati gli ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
2. Per il lotto LC/1 è previsto in fase attuativa l'obbligo di adeguare la sezione del calibro per consentirne l'accessibilità veicolare.
3. Per il lotto LC/2 la volumetria è da intendersi aggiuntiva a quella del rustico esistente, che può essere recuperato a fini abitativi.
4. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.
5. Il rilascio dei titoli abilitativi per il lotto LC/2 è subordinato al favorevole esito delle procedure di svincolo ai sensi di legge.

AMBITO LC/3 - via Mulini - LC/4 - via Roma

IL SITO: Lotti localizzati all'interno del consolidato urbano.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
LC/3 - mq 550	LC/3 - mc 300
LC/4 - mq 920	LC/4 - mc 400
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Permesso di costruire assistito



LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Area edificabile	Classe di fattibilità geologica
-----------------------	------------------	---------------------------------

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

1. Con l'attuazione del lotto LC/3 deve essere garantito l'allargamento dell'antistante viabilità comunale a m. 5.
2. Per il lotto LC/4 in fase attuativa dovranno essere individuati gli ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
3. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.