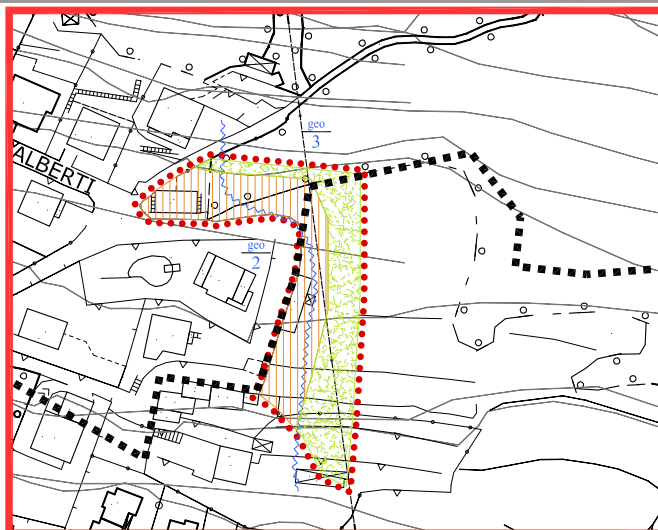


AMBITO AS/5 - via Magistri Intelvesi

IL SITO: Ambito prativo localizzato all'estremo margine nord-est del tessuto urbano consolidato, in contiguità con la propaggine della macchia boscata che si estende a monte dell'abitato fino alle alte quote.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
mq 1.945	mc 400 (3)
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
30% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Piano attuativo



INQUADRAMENTO

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area edificabile	 Area di pertinenza da mantenere a verde alberato non soggetta a trasformazione	 Classe di fattibilità geologica	 Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
---	--	--	--	--

LE AZIONI

1. In fase attuativa deve essere previsto l'allargamento della mulattiera fino ad un calibro da concordare con l'Amministrazione.
2. Dovranno essere individuati gli eventuali ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
3. Volumetria aggiuntiva a quella dei due rustici esistenti che possono essere recuperati e ampliati a fini abitativi. È invece esclusa qualsiasi nuova autonoma edificazione.
4. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.
5. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato al favorevole esito delle procedure di svincolo ai sensi di legge.