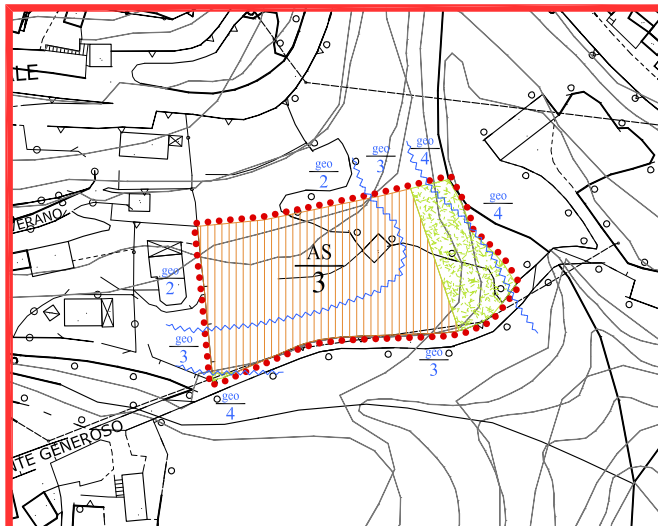


AMBITO AS/3 - via Monte Generoso

IL SITO: Ambito prativo localizzato in fregio alla via Monte Generoso nella propaggine territoriale a valle della SP 13. La porzione prossima al valletto è interessata da un lembo di bosco.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
AS/3 - mq 2.785	AS/3 mc 800
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
35% di St	30% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Piano attuativo



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area di concentrazione volumetrica
- Classe di fattibilità geologica
- Verde drenante con vincolo di localizzazione

LE AZIONI

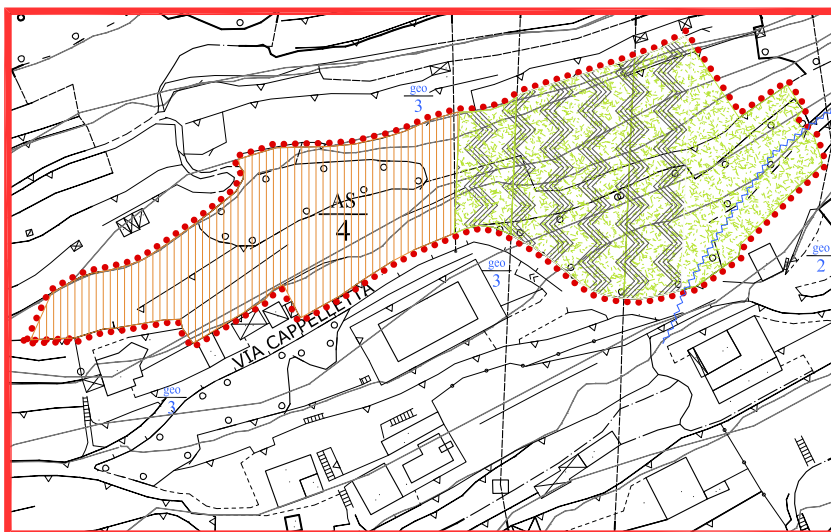
1. Lungo la fascia di pertinenza idraulica, con finalità compensative, devono essere messe a dimora essenze arboree autoctone.
2. Deve essere attuato l'allargamento del calibro stradale di almeno m. 2,50.
3. Dovranno essere individuati gli eventuali ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
4. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.

AMBITO AS/4 - via Cappelletta

IL SITO: Ambito prativo localizzato in lato est del nucleo di antica formazione di Muronico caratterizzato dalla presenza di terrazzamenti con muretti a secco.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
AS/4 - mq 7.520	AS/4 mc 2.200
Superficie coperta max	Superficie drenante min.
35% di St	40% di St
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale	Piano attuativo



INQUADRAMENTO

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area di concentrazione volumetrica
- Classe di fattibilità geologica
- Verde drenante con vincolo di localizzazione
- Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto

LE AZIONI

1. Deve essere garantito l'allargamento di via Cappelletta ad almeno m. 5
2. Dovranno essere individuati gli eventuali ulteriori benefici a favore dell'Amministrazione, aggiuntivi oltre gli oneri concessori.
3. Viene fatto obbligo di salvaguardare quote e andamento delle balze e dei terrazzamenti esistenti.
4. L'altezza massima degli edifici, fissata di norma a max n. 2 piani, può essere estesa a n. 3 piani nel caso di favorevole valutazione di impatto paesistico.