



COMUNE DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AMB_TRAS – Ambiti di trasformazione urbanistica – CP3 (Via Rho)

Si tratta di ambiti ove si vogliono realizzare interventi di Housing Sociale, edilizia residenziale pubblica (ERP) ed edilizia convenzionata e rappresentano gli spazi espressamente coinvolti dal potenziamento della dotazione abitativa per allentare la tensione sociale del problema della casa concorrendo, altresì, ad accentuare l'integrazione tanto dei/tra i cittadini come delle/tra le funzioni urbane insediabili.

Gli interventi di nuova costruzione sono stati dimensionati rispetto ad un indice territoriale di 1,5 mc/mq.

E' prevista una dotazione minima di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale pari a 18 mq /ab, in particolare in qualità di spazi a verde e per il gioco.

Gli interventi trovano attuazione attraverso il Permesso di Costruire Convenzionato, schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 10 giugno 2015.