

Art. 82. Ambiti di trasformazione di riqualificazione (soggetti a pianificazione attuativa)

All'interno del Tessuto Urbano Consolidato, il Piano delle Regole norma anche tutte le aree ricomprese in ambiti di trasformazione di riqualificazione, la cui trasformazione assume i caratteri di completamento e/o di ampliamento di processi in atto, fino ad avvenuta approvazione del relativo Piano Attuativo.

Art. 82.1. Ambiti di trasformazione di riqualificazione destinati a servizi

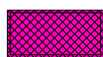
Il Piano delle Regole, in coordinamento con il Piano dei Servizi, disciplina, sotto l'aspetto insediativo, tipologico e morfologico, le aree e gli edifici destinati a servizi, al fine di assicurare l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato (e di questo con il territorio rurale).

Allo stesso modo, il Piano delle Regole norma gli ambiti, individuati all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, destinati a servizi (conformati dal Piano dei Servizi), la cui trasformazione, per la particolare collocazione e per la rilevanza delle funzioni, è subordinata (se di iniziativa privata) a preventiva pianificazione attuativa (ai fini di una migliore organizzazione plano – volumetrica, dell'articolazione della viabilità e dei percorsi ed una verifica sul piano paesistico – ambientale).

In particolare sono stati individuati:

- l'area tra la foce del Telo, il lago ed il centro storico di Osteno, quale ambito strategico di riqualificazione che, attraverso un intervento unitario, ne preveda la destinazione a lido pubblico attrezzato (con spazi verde, piscina, strutture sportive, ...).

Art. 82.2. Ambiti di trasformazione di riqualificazione destinati ad attività turistico – ricettiva all'aperto



TURISTICO - RICETTIVA



ATTIVITA' ALL'APERTO

Definizione – Descrizione

Sono le parti del territorio comunale destinate alle strutture turistico – ricettive all'aria aperta e relative strutture ed attrezzature funzionali.

In queste aree è previsto il mantenimento delle attività a campeggio esistenti, così come il loro ampliamento e potenziamento.

Le aree individuate sono quelle attualmente interessate dal campeggio di Rescia, e dal campeggio Lido di Osteno, che potranno essere potenziate, subordinatamente a pianificazione attuativa.

L'ambito di Rescia interessa anche l'area della ex – cava a monte della strada provinciale (attualmente caratterizzata da un'attività produttiva piuttosto impattante, in un notevole contesto ambientale) di cui si prevede il recupero a funzioni paesaggisticamente compatibili, mediante una complessiva riqualificazione del comparto, previo specifico studio di approfondimento degli aspetti di carattere geologico ed idrogeologico.

La principale finalità, perseguita dal P.G.T. per questi ambiti, è volta alla complessiva valorizzazione turistica del territorio comunale.